

Estados Financieros Consolidados Intermedios

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Santiago, Chile

*Por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 (no
auditado) y el año terminado al 31 de diciembre de 2025*



IPAL S.A. y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 (no auditado) y el año terminado al 31 de diciembre de 2025

CONTENIDO

Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedio Clasificado
Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios por Función
Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales Intermedios
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Intermedios
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Intermedios método directo
Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

US\$ - Dólar estadounidense
\$ - Peso chileno
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidad de Fomento

Estados Financieros Consolidados Intermedios

IPAL S.A Y SUBSIDIARIAS

Por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2026
(no auditado) y el año terminado al 31 de diciembre de 2025

Razón Social Auditores Externos : HLB Surlatina Chile (Surlatina Auditores Ltda.)
RUT Auditores : 83.110.800-2

Informe de Revisión del Auditor Independiente

A los Señores Accionistas y Directores de:
Ipal S.A.

Introducción

Hemos revisado el estado intermedio consolidado de situación financiera adjunto de **Ipal S.A. y Subsidiarias** al 30 de junio 2026 y los correspondientes estados intermedios consolidados de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026, los estados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha; y las notas a los estados financieros intermedios consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia consolidada de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia consolidada basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad". Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia consolidada adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia consolidada de **Ipal S.A. y Subsidiarias** al 30 de junio de 2026, sus resultados por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y sus flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Santiago, Chile
9 de septiembre de 2026



Jaime Goñi Garrido - Socio
Rut: 9.766.005-0

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre de 2025

		30-06-2026	31-12-2025
	Notas	M\$	M\$
Estado de situación financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5-7	26.593.009	10.277.875
Otros activos financieros corrientes	6-7	2.100	7.455
Otros activos no financieros corrientes	9	271.009	162.262
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	12.830.144	35.629.372
Inventarios	11	8.559.673	7.033.466
Activos por impuestos corrientes	13	2.300.342	3.881.532
Total de Activos Corrientes distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		50.556.277	56.991.962
Activos Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta	14	8.061	17.994
Total de Activos Corrientes		50.564.338	57.009.956
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	6-7	6.948.184	6.948.184
Cuentas por cobrar a Entidades relacionadas, no corrientes	10 a)	1.433.487	1.375.069
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	2.095.194	2.443.112
Plusvalía	17	142.844	142.844
Propiedades, planta y equipo	15	18.358.172	18.442.622
Activos Biológicos, no corrientes	12	63.127	112.114
Activos por impuestos diferidos	23 b)	13.564.128	12.618.537
Total de Activos no corrientes		42.605.136	42.082.482
Total de Activos		93.169.474	99.092.438

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

		30-06-2026	31-12-2025
	Notas	M\$	M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	2.306.515	5.392.189
Cuentas comerciales y otras cuentas corrientes por pagar	19	11.248.855	11.524.478
Cuentas por pagar a Entidades relacionadas	10 b)	26.087	16.094
Otras provisiones, corrientes	20	4.000.366	1.696.812
Pasivos por Impuestos corrientes	23 d)	1.165.526	1.460.035
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	11.957.999	8.575.398
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	2.156.859	5.610.029
Total de Pasivos corrientes		32.862.207	34.275.035
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	10.084.957	9.755.507
Otras provisiones, no corrientes	20	112.760	2.375.513
Cuentas por pagar a Entidades relacionadas, no corrientes	10 c)	28.201	28.201
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21	-	6.229.576
Pasivo por impuestos diferidos	23 b)	4.990.592	4.676.966
Total de Pasivos no corrientes		15.216.510	23.065.763
Total de Pasivos		48.078.717	57.340.798
Patrimonio			
Capital pagado	24 a)	3.657.136	3.657.136
Resultados acumulados	24 c)	39.046.413	36.194.263
Otras reservas	24 b)	(851.048)	(851.048)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		41.852.501	39.000.351
Participaciones no controladoras	24 e)	3.238.256	2.751.289
Total de Patrimonio		45.090.757	41.751.640
Total de Patrimonio y Pasivos		93.169.474	99.092.438

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR FUNCION

Por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2026 y 2025

		01-01-2026 30-06-2026	01-01-2025 30-06-2025	01-04-2026 30-06-2026	01-04-2025 30-06-2025
	Notas	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	25 a)	64.817.193	60.133.659	38.232.929	35.676.409
Costo de ventas	25 b)	(46.245.541)	(43.489.258)	(29.502.958)	(28.024.766)
Ganancia bruta		18.571.652	16.644.401	8.729.971	7.651.643
Otros ingresos		140.323	128.319	76.488	70.995
Costos de distribución	25 c)	(1.943.077)	(1.754.030)	(1.111.802)	(962.774)
Gasto de administración	25 d)	(12.422.323)	(12.374.714)	(5.896.526)	(5.747.440)
Otras ganancias (pérdidas)	25 g)	(415)	251.380	35.760	(19.644)
Ingresos financieros	25 e)	327.622	119.611	184.082	62.589
Costos financieros	25 f)	(590.541)	(964.028)	(245.314)	(404.208)
Diferencias de cambio		146.128	93.063	649	74.729
Resultados por unidades de reajuste		60.960	38.522	56.892	25.220
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		4.290.329	2.182.524	1.830.200	751.110
(Gasto) beneficio por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	23 a)	(585.805)	(318.330)	(141.974)	(108.783)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		3.704.524	1.864.194	1.688.226	642.327
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		3.704.524	1.864.194	1.688.226	642.327
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.852.150	892.509	1.899.967	748.563
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	24 e)	852.374	971.685	(211.741)	(106.236)
Ganancia (pérdida)		3.704.524	1.864.194	1.688.226	642.327
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica	24 d)	259,45	81,19	153,57	58,43
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas					
Ganancia (pérdida) por acción básica		259,45	81,19	153,57	58,43
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción					

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION INTERMEDIOS

Por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditados)

		01-01-2026 30-06-2026	01-01-2025 30-06-2025	01-04-2026 30-06-2026	01-04-2025 30-06-2025
	Notas	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado del resultado integral					
Ganancia (pérdida)		3.704.524	1.864.194	1.688.226	642.327
Diferencias de cambio por conversión		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) actuariales		-	-	-	-
Impuesto ganancia (pérdida) actuarial		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
Resultado integral		3.704.524	1.864.194	1.688.226	642.327
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	24 d)	2.852.150	892.509	1.899.967	748.563
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		852.374	971.685	(211.741)	(106.236)
Resultado integral		3.704.524	1.864.194	1.688.226	642.327

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS

Por el período terminado al 30 de junio de 2026 (no auditado)

	Capital pagado	Otras reservas varias	Otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	24 a)	24 b)	24 b)	24 c)		24 e)	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01-01-2026	3.657.136	(851.048)	(851.048)	36.194.263	39.000.351	2.751.289	41.751.640
Ganancia (pérdida)	-	-	-	2.852.150	2.852.150	852.374	3.704.524
Resultado integral	-	-	-	2.852.150	2.852.150	852.374	3.704.524
Dividendos	-	-	-	-	-	(365.407)	(365.407)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	(365.407)	(365.407)
Saldo final ejercicio actual 30-06-2026	3.657.136	(851.048)	(851.048)	39.046.413	41.852.501	3.238.256	45.090.757

Por el período terminado al 30 de junio de 2025 (no auditado)

	Capital pagado	Otras reservas varias	Otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	24 a)	24 b)	24 b)	24 c)		24 e)	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial Ejercicio anterior 01-01-2025	3.657.136	(851.048)	(851.048)	33.278.354	36.084.442	1.858.378	37.942.820
Ganancia (pérdida)	-	-	-	892.509	892.509	971.685	1.864.194
Resultado integral	-	-	-	892.509	892.509	971.685	1.864.194
Dividendos	-	-	-	-	-	(328.986)	(328.986)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	(328.986)	(328.986)
Saldo final Ejercicio actual 30-06-2025	3.657.136	(851.048)	(851.048)	34.170.863	36.976.951	2.501.077	39.478.028

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS MÉTODO DIRECTO

Por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditado)

Estado de flujos de efectivo por método directo	Notas	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		83.618.154	63.857.047
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(31.485.549)	(30.875.789)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(30.619.528)	(32.747.751)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(111.438)	(70.649)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		21.401.639	162.858
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		-	327.731
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(589.861)	(364.511)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		206.328	191.340
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		(1.148)	1.309.880
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(384.681)	1.464.440
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		3.498.349	950.000
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(2.024.396)	(1.534.049)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(249.867)	(760.966)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		(5.925.910)	(1.209.926)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(4.701.824)	(2.554.941)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		16.315.134	(927.644)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		16.315.134	(927.644)
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del periodo	5	10.277.875	16.442.717
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del ejercicio	5	26.593.009	15.515.073

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

ÍNDICE

NOTA 1 – INFORMACIÓN CORPORATIVA	8
NOTA 2 – RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD APLICADOS Y BASES DE PRESENTACIÓN .	12
NOTA 3 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	34
NOTA 4 –NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS DE CONTABILIDAD	36
NOTA 5 – EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	37
NOTA 6 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	39
NOTA 7 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS	40
NOTA 8 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	42
NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	44
NOTA 10 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	44
NOTA 11 - INVENTARIOS	46
NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS	47
NOTA 13 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	47
NOTA 14 – ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.....	47
NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	48
NOTA 16 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	52
NOTA 17 – PLUSVALÍA	53
NOTA 18 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	53
NOTA 19 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	56
CORRIENTES.....	56
NOTA 20 – OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES	58
NOTA 21 – PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	59
NOTA 22 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	60
NOTA 23 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	61
NOTA 24 – PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS COMUNES.....	63
NOTA 25 – INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	66
NOTA 26 – INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.....	68
NOTA 27 – MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA.....	72
NOTA 28 – CONTINGENCIAS Y GARANTÍAS	74
NOTA 29 – MEDIO AMBIENTE.....	77
NOTA 30 – HECHOS POSTERIORES	77
NOTA 31 – APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.....	77

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 1 – INFORMACIÓN CORPORATIVA

IPAL S.A. es una sociedad anónima clasificada como abierta, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) desde el 04 de abril de 1983 siendo su número de inscripción 0190.

- Fue constituida en Chile con fecha 7 de noviembre de 1952.
- Su domicilio social y oficina central está ubicada en Av. Américo Vespucio Oriente 1353, Pudahuel Chile.
- RUT 91.482.000-6

a) Historia y Desarrollo

Al fundarse la Sociedad en 1952 se inicia con ella en el país la elaboración de productos alimenticios deshidratados, concepto nuevo en aquella época y que se fue desarrollando en forma permanente durante los años siguientes.

La adquisición de la empresa Natur Ltda. y los contratos de asesoría suscritos con la Empresa Alemana Oetker, permitieron a IPAL diversificar su producción creando la infraestructura necesaria para obtener importantes negocios en los años posteriores, destacando el ingreso al mercado de los cereales en Chile, siendo Natur, pionero en la producción local de estos alimentos.

En 1976 se crea la empresa agrícola, Algorta S.A., que administra 200 hectáreas en la localidad de Chiñigüe, Región Metropolitana, donde produce trigo y maíz como insumos para la fabricación de cereales, además de paltas y limones que se venden tanto en el mercado nacional como en el externo a través de distribuidores.

IPAL ha sido un importante proveedor desde el inicio del programa de alimentación pública de la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas (Junaeb), y posteriormente en el servicio de raciones escolares. En 1991 esta actividad fue centralizada en una filial especialmente creada y organizada para dicho propósito, Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C.

Durante el año 2004 y 2005, y después de un exhaustivo análisis de las actividades y negocios en que se encontraba IPAL y sus empresas subsidiarias, se inicia un proceso de reorganización y filiación de las empresas. El objetivo tras esta determinación fue lograr un ordenamiento y especialización por área de actividad, permitiendo la búsqueda e integración de nuevos negocios.

Con esa reorganización IPAL S.A. se convierte en la sociedad matriz a cargo del gobierno corporativo y el control de las empresas subsidiarias, manteniendo cada subsidiaria su ámbito de negocio definido.

Las actividades de producción y distribución de alimentos desarrolladas por IPAL S.A., consistentes fundamentalmente en cereales, sopas, caldos y mezclas fueron traspasadas a la subsidiaria Proalsa S.A. Este traspaso consideró a casi la totalidad del personal, empleados y operarios, como así mismo parte importante de los equipos y maquinaria relacionada con esta producción. A la fecha, todos los equipos se encuentran en las instalaciones de Proalsa S.A.

Consecuentes con el proceso de reorganización fue creada la sociedad Altasur S.A., que concentra las actividades de turismo.

En abril del 2008, el directorio de IPAL S.A. somete a consideración de los accionistas un aumento de capital de la Sociedad. Dicho aumento permitió incorporar a las empresas Agrícola Algorta S.A. e Inmobiliaria Biarritz S.A. como subsidiarias de IPAL S.A. completando así la reestructuración iniciada el año 2005.

En el año 2008, Hendaya S.A.C. potencia su actividad en los servicios alimenticios, invirtiendo en tecnología alimentaria y construyendo una planta procesadora de alimentos de características industriales en el Parque Industrial Enea, Comuna de Pudahuel, Región Metropolitana. La característica de esta planta es la producción bajo el concepto de "Cook & Chill", que consiste en cocinar y enfriar.

En 2009, y teniendo en cuenta que la demanda de los productos "Cook & Chill" se extendía más allá del programa de alimentación escolar, el directorio de IPAL S.A. determinó que la producción y comercialización de estos productos estuviera en una sociedad independiente, gestándose de esa manera la filial Innovalim S.A.

Desde fines de 2014 y durante 2015, se llevó a cabo un proceso de reestructuración, tendiente a facilitar la administración de los principales inmuebles del grupo. Para ello se constituyeron diferentes sociedades que se fusionaron en la sociedad Rentas Paine Grande S.p.A.

Con fecha 29 de enero de 2016 se creó la Sociedad Vértice Tour Operador S.A., subsidiaria de Altasur S.A. quien posee el 60% de la propiedad.

En junio de 2017, se inició la operación de la subsidiaria Proalsa S.A. en la nueva planta ubicada en Pudahuel.

Con fecha 29 de junio de 2017 se vendieron los inmuebles y terrenos donde anteriormente funcionaba Proalsa S.A., generando ingresos a Ipal S.A. y Rentas Paine Grande S.p.A..

En abril de 2018, Vértice Tour Operador comenzó a operar el hostel Factoría en Puerto Natales.

Con fecha 2 de abril de 2020, venció el plazo para suscribir y pagar el aumento de capital acordado en la asociada Empresa de Agua Potable Izarra de lo Aguirre S.A., razón por la cual, la subsidiaria Inmobiliaria Biarritz S.A. ha pasado a ser titular de 1.020.870 acciones, que representan un 57,22% del total de acciones emitidas por la primera. De esta forma, Ipal S.A. a través de su subsidiaria Inmobiliaria Biarritz S.A., pasó a tomar control de Empresa de Agua Potable Izarra de lo Aguirre S.A., conforme con NIIF e incrementó su participación desde un 42,7% a un 57,2% de las acciones emitidas por esta última sociedad.

En diciembre de 2024, en virtud de la suscripción de acuerdo de actuación conjunta, Inmobiliaria Biarritz S.A. deja de ser considerado controlador de Empresa de Agua Potable Izarra de lo Aguirre S.A., pasando a constituirse como parte de un grupo controlador sin tener la capacidad de: (i) asegurar la mayoría de los votos en juntas de accionistas, ni puede elegir la mayoría de los directores; y (ii) tampoco tener la capacidad de influir decisivamente en la administración de la sociedad controlada. Por lo anterior, y dadas las limitaciones al control de acuerdo a lo establecido en NIIF 10 *Estados Financieros Consolidados*, en su párrafo 7 letra a), Ipal S.A. deja de tener el control indirecto de Empresa de Agua Potable Izarra de lo Aguirre S.A. no consolidando sus Estados Financieros. Así también, dado que a la fecha de los Estados Financieros Consolidados la Empresa de Agua Potable Izarra de lo Aguirre S.A. se encuentra en proceso de enajenación, esta inversión se clasifica como un activo disponible para la venta, de acuerdo a lo establecido por NIIF 5 *Activos no Corriente Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas*.

b) Hechos relevantes

b.1) Hendaya

Al cierre del primer semestre de 2026, los resultados de la subsidiaria Hendaya se mantienen alineados con el presupuesto, y la Administración proyecta cumplir las metas comprometidas para el cierre del ejercicio.

El segundo trimestre estuvo marcado por una fuerte volatilidad en el precio de los combustibles, derivada de la escalada del conflicto entre Estados Unidos e Irán y de las interrupciones en el tránsito por el estrecho de Ormuz. Más que un alza sostenida, el período se caracterizó por movimientos bruscos en ambas direcciones, lo que exigió gestionar el abastecimiento y la logística con horizontes de decisión más cortos. Frente a este escenario, mantuvimos el reforzamiento del control de gastos y las medidas de eficiencia iniciadas a comienzos de año, lo que permitió absorber el impacto sin desviar el resultado acumulado respecto de lo presupuestado. Para el segundo semestre, la Administración proyecta mantener estas líneas de trabajo, con el objetivo de resguardar la rentabilidad del contrato.

En paralelo, avanzamos en la preparación de la próxima licitación del Programa de Alimentación Escolar.

b.2) Proalsa

La Sociedad presenta ventas acumuladas al mes de junio del año 2026 de MM \$ 16.571., lo que representa una mejora sobre el año 2025 de un 11,1 %. Esta variación se explica principalmente por el desempeño de las marcas propias, las marcas privadas y también por el aumento de las exportaciones.

La Administración estima que las proyecciones consideradas para el ejercicio 2026 se encuentran respaldadas por la estrategia de implementación comercial de la marca IPAL, un sólido crecimiento en marcas propias de supermercado y la incorporación de nuevas líneas productivas que aportaran más capacidad productiva instalada, además del aumento en exportaciones.

b.3) Innovalim

Durante los primeros 6 meses del año 2026, los ingresos de Innovalim cumplen en un 92% según lo presupuestado para este año y 1% más de ingresos que el año 2025, esto se ha generado por alzas en los precios, mayor venta de productos cárnicos y mix de venta.

En tema de costos y gastos operacionales según lo presupuestado 2026 hasta junio hay un ahorro del 13% y 6% de un mayor de gastos comprado con el año 2025, esto se ha logrado principalmente por reducción de turnos y ajustes en los gastos operacionales.

Con fecha 2 de julio de 2026, Rentas Paine Grande SpA, Innovación Alimentaria SpA y Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C. suscribieron con Central de Restaurantes Aramark Limitada un Contrato para la Compraventa de Activos, mediante el cual se acordó la venta del inmueble donde actualmente opera la Planta productiva ubicada en Av. Américo Vespucio Oriente N.º 1.353, comuna de Pudahuel, de propiedad de Rentas Paine Grande SpA, junto con determinados activos muebles, contratos cedidos y permisos de titularidad. Innovación Alimentaria SpA vendió los activos muebles de su propiedad utilizados en la operación de la Planta productiva, así como los contratos y permisos de su titularidad comprendidos en la operación.

La entrega material de la planta y de los activos quedó pactada para el 4 de septiembre de 2026, fecha en la cual Innovación Alimentaria SpA cesará definitivamente las actividades productivas desarrolladas en dicha planta. Como consecuencia de ello, la Administración ha iniciado el proceso de cierre de la operación productiva, el que contempla, entre otras medidas, la terminación de los contratos de trabajo del personal asociado a dicha operación, el término o cesión de contratos vinculados a la planta y la ejecución de las restantes obligaciones derivadas de la operación.

Es importante precisar que la operación no implica la disolución de Innovación Alimentaria SpA ni el término de su existencia legal, únicamente el cese de las actividades productivas desarrolladas en la Planta de Pudahuel.

b.4) Altasur S.A. y subsidiarias

En 2026 Altasur y sus subsidiarias, cerraron el primer semestre con un crecimiento en sus ventas respecto al año anterior. Operacionalmente, se están implementando nuevos sistemas control de abastecimiento y costos, con el objetivo de mejorar sus márgenes.

Para el ejercicio 2026, la Administración proyecta mayores incrementos en ingresos en Altasur y sus subsidiarias respecto a 2025, con foco en la profundización de la estrategia comercial internacional y la mejora continua de los estándares de servicio, continuando además con el control de gastos y la optimización de procesos operacionales. Adicionalmente, el Directorio y Gerencia, se encuentran en evaluación nuevos proyectos de inversión en infraestructura, con miras a fortalecer y diversificar la presencia de la Sociedad.

b.5) Otras empresas

En Agrícola Algorta S.A., durante 2025 y el primer semestre de 2026 existió una disminución en el volumen de ventas de los cultivos que habitualmente cosecha la agrícola.

En 2025, se realizaron mantenciones a plantaciones frutales, con el objetivo de la recuperación de los cultivos que tradicionalmente mantenidos, así como de su posterior cosecha y venta. Estas plantaciones están en proceso de desarrollo, esperando un incremento en su productividad a partir del presente año 2026.

La subsidiaria Rentas Paine Grande S.p.A. mantiene sus ingresos respecto al ejercicio anterior y un resultado operacional positivo, en línea con las expectativas. Los efectos financieros para el ejercicio al 30 de junio de 2026 por concepto de Mark to Market, este tiene una pérdida de MM\$ 107.- (pérdida MM\$ 182.- en 2025). Este efecto es puramente contable (mark to market) y no refleja deterioro económico real. No tiene impacto en caja ni en la operación, y se revierte naturalmente a medida que el crédito se acerca a su vencimiento.

Los estados financieros consolidados intermedios de Ipal S.A. y subsidiarias han sido preparados bajo el supuesto de negocio en marcha.

NOTA 2 – RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD APLICADOS Y BASES DE PRESENTACIÓN

2.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Situación Financiera de Ipal S.A. y subsidiarias al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, los Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio y el Estado Consolidado Intermedio de Flujos Efectivo Directo por los seis meses terminados en esas fechas, han sido preparados de acuerdo a lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°34 “Información Financiera Intermedia”, emitida por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Ipal S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2025, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés).

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico excepto por los activos y pasivos financieros valorizados a valor justo (ej. contratos forwards) y obligaciones por beneficios al personal (PIAS).

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad de cada una de las sociedades del Grupo.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios es de responsabilidad del Directorio del Grupo.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios, de acuerdo a como se indica en Nota 2.1, requiere que la Administración de cada Sociedad realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y los montos de ingresos y gastos durante cada ejercicio. Por ello, los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro de activos a largo plazo.
- Vidas útiles y valores residuales de propiedad, planta y equipos y activos intangibles.
- Hipótesis empleadas para el reconocimiento de instrumentos financieros conforme NIIF 9
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Valuación de activos por impuestos diferidos.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.
- Obsolescencia de inventarios
- Juicios críticos requeridos en la aplicación de NIIF 16

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente, reconociéndose los cambios en los resultados del ejercicio en que se producen.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de IPAL S.A. y subsidiarias son presentados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional definida para la Sociedad y sus subsidiarias.

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en la que las sociedades desarrollan sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

2.4 Ejercicio contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de IPAL S.A. y subsidiarias comprenden los siguientes ejercicios:

- Estados consolidados intermedios de situación financiera al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre de 2025
- Estados consolidados intermedios de resultados integrales por función por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditado).
- Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditado).
- Estados consolidados intermedios de flujo de efectivo directo por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditado).

2.5 Bases de consolidación

Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios comprenden los Estados Financieros Consolidados Intermedios de IPAL S.A. y subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo, después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación. Los estados financieros de las subsidiarias son preparados utilizando las mismas políticas contables de la Sociedad Matriz.

Según NIIF 10, subsidiarias son todas las entidades sobre las que IPAL S.A. tiene el control. Un inversionista controla una participada, cuando el inversionista (1) tiene el poder sobre la participada, (2) está expuesto, o tiene derecho, a retornos variables procedentes de su implicación en la participada, y (3) tiene la capacidad de afectar a los retornos mediante su poder sobre la participada. Se considera que un inversionista tiene poder sobre una participada, cuando el inversionista tiene derechos existentes que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, eso es, las actividades que afectan de manera significativa retornos de la participada. En el caso de la Compañía, en general, el poder sobre sus filiales se deriva de la posesión de la mayoría de los derechos de voto otorgados por instrumentos de capital de las subsidiarias.

En los ejercicios 2026 y año 2025 se han consolidado los estados financieros intermedios de la empresa matriz IPAL S.A. y de las subsidiarias directas (en adelante “el Grupo”), Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C., Proalsa S.A., Inmobiliaria Biarritz S.A, Agrícola Algorta S.A., Innovación Alimentaria SpA, Transportes y Logística Charrabata SpA, Rentas Paine Grande SpA, Altasur S.A. y, a su vez, Altasur S.A. consolida con su subsidiaria Vértice S.A. y Vértice Tour Operador S.A..

La participación minoritaria representa la proporción de los resultados y activos netos que no son de propiedad de IPAL S.A.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los Estados Financieros Consolidados Intermedios de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Con fecha 29 de enero de 2016 se creó la Sociedad Vértice Tour Operador S.p.A., subsidiaria de Altasur S.A., quien posee el 60% de la propiedad.

En consecuencia, las subsidiarias que forman parte de los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Ipal S.A. son las siguientes:

RUT	Nombre	País de constitución	Porcentaje de Participación					
			junio 2026			diciembre 2025		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
			%	%	%	%	%	%
96.628.870-1	Proalsa S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
96.597.810-0	Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
76.430.250-8	Altasur S.A. y Subsidiarias	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
78.204.660-8	Agrícola Algorta S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
78.487.420-k	Inmobiliaria Biarritz S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
76.072.989-2	Innovación Alimentaria SpA	Chile	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0
76.076.509-0	Transportes y Logística Charrabata SpA	Chile	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0
76.425.358-2	Rentas Paine Grande SpA	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
99.505.160-5	Vértice S.A.	Chile	-	59,94	59,94	-	59,94	59,94
76.539.078-8	Vértice Tour Operador SpA	Chile	-	59,94	59,94	-	59,94	59,94

A continuación, se informan los Estados Financieros intermedios resumidos de las subsidiarias al 30 de junio de 2026:

Nombre de la subsidiaria significativa	Servicios Alimenticios Hundaya S.A.C.	Proalsa S.A.	Rentas Paine Grande SpA	Transportes y Logística Charrabata SpA	Agrícola Algorta S.A.	Inmobiliaria Biarritz S.A.	Innovación Alimentaria SpA	Altasur S.A. y Subsidiarias
País	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	99,9	99,9	99,9	100	99,9	99,9	100	99,9
BALANCES MS								
Total de activos corrientes	34.179.123	14.279.520	859.881	1.393.747	93.072	3.666.996	1.308.509	7.788.068
Total de activos no corrientes	7.373.384	3.529.058	17.255.003	464.125	1.238.257	6.948.184	169.400	5.618.464
Total de activos	41.552.507	17.808.578	18.114.884	1.857.872	1.331.329	10.615.180	1.477.909	13.406.532
Total de pasivos corrientes	20.757.552	9.016.904	6.557.883	128.208	38.589	3.298	3.751.028	4.061.514
Total de pasivos no corrientes	449.821	1.278.659	12.325.060	-	28.201	-	-	1.134.769
Total de pasivos	21.207.373	10.295.563	18.882.943	128.208	66.790	3.298	3.751.028	5.196.283
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	20.345.134	7.513.015	(768.059)	1.729.664	1.264.539	10.611.882	(2.273.119)	5.028.846
Participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	-	-	3.181.403
Patrimonio total	20.345.134	7.513.015	(768.059)	1.729.664	1.264.539	10.611.882	(2.273.119)	8.210.249
Total de patrimonio y pasivos	41.552.507	17.808.578	18.114.884	1.857.872	1.331.329	10.615.180	1.477.909	13.406.532
ESTADOS DE RESULTADOS (MS)								
Ingresos ordinarios	38.913.519	15.856.980	1.047.787	216.263	230.111	-	2.479.722	7.595.592

2.6 Moneda extranjera

Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y unidades reajustable, son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio de la principal moneda extranjera y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2026 y 2025, además del 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

	Tipo de cambio		
<u>Monedas extranjeras</u>	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>30-06-2025</u>
Dólar estadounidense	922,21	907,13	933,42
<u>Unidades de Reajuste</u>	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>30-06-2025</u>
Unidad de fomento	40.820,31	39.727,96	39.267,07

2.7 Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, las inversiones en cuotas de fondos mutuos, inversiones a corto plazo de gran liquidez sin restricciones, con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de situación financiera, los sobregiros se clasifican en cuentas por pagar comerciales, en el pasivo corriente.

2.8 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción. Al respecto se procedió a compensar activos y pasivos financieros relacionados con coberturas de tipo de cambio y comparativamente con el ejercicio anterior.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

2.9 Activos Financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

a) Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

a.1) Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del ejercicio correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un ejercicio menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

a.2) Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

a.3) Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos. La Sociedad ha designado todas sus inversiones en instrumentos de patrimonio que no sean mantenidas para negociar para ser medidas a VRCCORI en la aplicación inicial de NIIF 9.

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea “ingresos financieros” en el estado de resultados.

a.4) Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada ejercicio de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea “ingresos financieros”.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio.

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio de reporte.

2.10 Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIIF 9. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

El Grupo pasó a aplicar un modelo de pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ellos han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo al segmento que las origina y sus tramos de antigüedad. El modelo considera también la inclusión de variables predictivas que permitan identificar los eventos que harán que tales pérdidas aumenten o disminuyen en el futuro como resultado de tendencias macroeconómicas o de la industria.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustará las tasas de deterioro determinadas para cada tramo. La Sociedad realiza el cálculo de tasas de pérdida crediticia esperada de forma separada para cada empresa.

2.11 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

a) Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

b) Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

b.1) Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica NIIF 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de ‘ingresos/costos financieros’ en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos y que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

b.2) Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada ejercicio de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

c) Instrumentos Financieros Derivados y Actividades de Cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante del cambio en el valor razonable depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo.

La Sociedad y sus subsidiarias documentan al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad y sus subsidiarias también documentan su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

c.1) Coberturas de valor razonable

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en el estado de resultados consolidado, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

c.2) Coberturas de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en Otras Reservas. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados dentro de “Costos financieros” o “Diferencias de cambio”, según su naturaleza. Los importes acumulados en Otras reservas se llevan al estado de resultados consolidado en los ejercicios en que la partida cubierta afecta al resultado. En el caso de las coberturas de tasas de interés, esto significa que los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados en “Costos financieros” a medida que se devengan los intereses de las deudas asociadas. En el caso de las coberturas de tasa de interés y moneda (cross currency swap), los importes reconocidos en Otras reservas se reclasifican a resultados en “Costos financieros” a medida que se devengan los intereses y a “Diferencias de cambio” producto de la valorización de las deudas a tipos de cambio de cierre. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando cumpla con los requerimientos de la NIIF 9. Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en “Otras reservas” hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista es reconocida finalmente en el estado de resultados consolidado. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado de resultados consolidado dentro de “Costo financiero” o “Diferencias de cambio”, según su naturaleza.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la Sociedad no tiene instrumentos derivados registrados como contabilidad de coberturas.

c.3) Derivados que no son Registrados como Contabilidad de Cobertura

Determinados derivados no se registran bajo la modalidad de contabilidad de cobertura y se reconocen como instrumentos a valor razonable con cambios en resultados. Los cambios en el valor razonable de cualquier instrumento derivado registrado de esta manera se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presenta instrumentos derivados de este tipo (Ver Nota 18). Dado las exigencias de NIIF 9 (Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición), la Sociedad decidió no aplicar contabilidad de cobertura a dicha cobertura económica, con lo cual las variaciones en el valor justo de los Cross-Currency-Swap serán reflejadas en resultados del ejercicio.

c.4) Derivados Implícitos

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros y no financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté clasificado como un activo o un pasivo a valor razonable con cambios en resultados. En caso de no estar estrechamente relacionados, los derivados implícitos estarán separados del contrato principal y registrados a su valor razonable con las variaciones de este valor reconocido inmediatamente en el estado de resultados consolidado.

d) Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- La Sociedad y sus subsidiarias han traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control de activo.

Las transacciones en las que la Sociedad o sus subsidiarias retienen de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

e) Compensación de activos y pasivos financieros

La Sociedad y sus subsidiarias compensan activos y pasivos financieros, y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera consolidado, solo cuando:

- existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos; y
- existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio, o bien en caso de incumplimiento, de insolvencia o de quiebra, de una o de todas las contrapartes.

2.12 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos o grupos de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta, se miden al valor menor entre su importe en libro y su valor razonable menos los costos de venta. La Sociedad clasifica estos activos en este rubro cuando se cumple con los requisitos establecidos en NIIF 5.

2.13 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método medio ponderado. La Sociedad estima que la mayor parte de los inventarios tienen una permanencia menor a tres meses.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios, menos los gastos de distribución y venta. Cuando las condiciones de mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor. También, cuando es aplicable, se provisionan productos obsoletos o retirados del mercado, esto en base a los registros de productos en esta condición.

2.14 Activos Biológicos

La subsidiaria Agrícola Algorta S.A. presenta en el rubro activos biológicos las plantaciones de limones, maíz y paltas. Los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción tienen como destino, la venta.

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Sociedad ha concluido valorar las plantaciones a su costo histórico menos la depreciación acumulada.

Basándose en los antecedentes y análisis preparados por la Sociedad, la valorización de los activos biológicos a “valor razonable o valor justo” en la actualidad en nuestro país es poco factible determinar de manera fiable. La Administración ha considerado más apropiado aplicar el método de valorización a “costo de adquisición menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro”.

Considerando las alternativas de valorización de la NIC 41, que se resumen en; Precios de mercado; Valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo y Costos Históricos, las razones principales que fundamentan esta conclusión, dicen relación, con que a la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantadas en formación / producción, dado que éstas no son un activo comúnmente transado en nuestra industria. No existe en el mercado un número suficiente de transacciones sobre estos bienes que permita identificar precios de referencia para su valorización. Dado el alto grado de subjetividad para calificar la aptitud (calidad) de nuestros activos biológicos, no existe un mercado objetivo.

Por otra parte, no es posible aplicar el valor presente de los flujos netos, ya que los cultivos en curso y productivos no se venden y, por sí solas, no generan flujos. Los flujos deben estar relacionados con la realización de las plantaciones y no con la venta del producto.

Luego de analizar el tema se concluye que cualquier metodología utilizada es poco confiable, ya que las variables básicas que las alimentan tienen problemas de fiabilidad, además habría que incorporar una innumerable cantidad de variables muy complejas de obtener objetivamente. Por todo lo anterior, se concluye que la utilización de modelos de flujo no entrega un valor razonable fiable para los activos biológicos.

De acuerdo con los antecedentes e indicadores objetivos analizados hasta el momento, se puede concluir que no se han encontrado métodos de valorización más adecuados que no sea el costo. La valorización a través del método de valor de costo, parece un mejor estimador al día de hoy de valor del activo biológico dada la realidad de la industria y de las características del mercado según lo comentado anteriormente.

Por lo anterior, la Administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Administración, es la mejor aproximación posible al valor justo. Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, se estima que éste no sería inferior al costo amortizado.

La Sociedad deprecia sus activos biológicos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

	Años de Vida Útil
Plantaciones de limoneros	12
Plantaciones de paltos	18
Plantaciones de maíz y trigo	1

Para los productos agrícolas que se encuentra en crecimiento los costos son acumulados hasta su cosecha, para luego formar parte del costo de inventario en los procesos siguientes.

2.15 Pagos anticipados

Los pagos anticipados incluyen principalmente desembolsos relacionados a las cuotas de seguros pactados por cobertura de activo fijo y continuidad operacional y contratos de arriendos corrientes.

2.16 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos son medidos a su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro, si las hubiere. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como así también los costos por intereses incurridos para la construcción, los que se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluya hacia la sociedad y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función cuando son incurridos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de los mismos.

Los costos de mantenimiento de propiedad, planta y equipo son reconocidos en los resultados cuando ocurren.

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los ejercicios de vida útil utilizados para la depreciación de estos activos:

a) Vidas útiles

<u>Propiedades, plantas y equipos</u>	<u>Intervalos de vida útil dependiendo del activo</u>
Construcciones y obras de infraestructura	de 20 a 50 años
Maquinarias y equipos	de 5 a 10 años
Otras propiedades, plantas y equipos	de 3 a 5 años

b) Costo por intereses

Los costos por intereses que son directamente atribuibles a la construcción de la planta de Lo Aguirre de la subsidiaria Rentas Paine Grande S.A., fueron capitalizados como parte del costo del activo, hasta el 31 de mayo de 2017, para luego comenzar a depreciarse.

2.17 Arrendamientos

La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor.

Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos. Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y

- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamiento” de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias. Los activos por derecho de uso son depreciados durante el ejercicio menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por derecho de uso”. La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el ejercicio en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Gastos de administración” en los estados consolidados de resultados. Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal. El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los ejercicios contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

Luego de realizar una evaluación, se determinó la aplicación de la norma NIIF 16 en la subsidiaria Servicios Alimenticios SAC.

2.18 Plusvalía

La Plusvalía generada en la consolidación, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los contingentes identificables de una Sociedad subsidiaria en la fecha de adquisición.

La valorización de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de control de la Sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la Sociedad adquirida se registra de forma provisional como menor valor de inversiones.

La Plusvalía que se generó con anterioridad de la fecha de transición a NIIF, se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha, en tanto que las obligaciones con posterioridad se mantienen valoradas a su costo de adquisición.

La Plusvalía no se amortiza, sino que al cierre de cada ejercicio contable, se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro. A la fecha de los presentes estados financieros, no se tiene indicios de deterioro, de acuerdo con el análisis realizado por la Administración.

2.19 Activos Intangibles

a) Derechos de Concesión

De acuerdo a IFRIC 12, corresponde al costo incurrido por la subsidiaria Vértice S.A. en ciertas propiedades, plantas y equipos construidos en terrenos concesionados por la Corporación Nacional Forestal, de acuerdo a lo estipulado en los contratos de concesión del Parque Nacional Torres del Paine. Dicho costo está siendo amortizado en el plazo de concesión de cada locación.

Con fecha 31.10.2023, Vértice S.A. firmó contrato con la empresa Turismo Hielos Patagónicos por la compra de los derechos de concesión ante CONAF, por la explotación de servicios de cafetería en Lago Grey, dentro del Parque Nacional Torres del Paine. Dicho contrato de concesión tiene vigencia hasta el 3 de octubre de 2046. (nota 16).

b) Software y Licencias

Corresponde a los derechos de uso de programas computacionales, tales como Office y otros. Se estima su normal utilización durante 6 años y se amortizan linealmente, no tiene indicios de deterioro. Los gastos de mantenimiento de dichos programas se cargan a resultados en el ejercicio en que se incurren.

c) Derechos de agua

Derechos de agua, servidumbres de paso y otros En este ítem se presentan derechos de agua, servidumbres de paso y otros derechos adquiridos que se registran inicialmente a costo y tienen una vida útil indefinida por no existir un límite previsible para el ejercicio durante el cual se espera que el derecho genere flujos de efectivo. Estos derechos no se amortizan dado que son de vida útil indefinida y no requieren renovación, pero están sujetos a pruebas anuales de deterioro, o cuando existe algún indicio de que el activo pueda estar deteriorado.

2.20 Activos no corrientes mantenidos para la venta y grupos en disposición.

Los activos no corrientes (y grupos en disposición) son clasificados como disponibles para la venta cuando su valor de libros será recuperado principalmente a través de una transacción de venta y la venta es considerada altamente probable dentro de los siguientes 12 meses. Estos activos se registran al valor de libros o al valor razonable menos costos necesarios para efectuar su venta, el que fuera menor.

2.21 Inversiones en asociadas (“coligadas”) contabilizadas por el método de la participación

Una asociada (coligada) es una entidad en la cual IPAL S.A. y sus subsidiarias tiene influencia significativa, pero no tiene control sobre la Sociedad.

La inversión del Grupo en sus asociadas es contabilizada usando el método de participación. Bajo este método, la inversión se registra inicialmente al costo y se incrementa o disminuye en función de la proporción que se devenga de los resultados del ejercicio de la entidad asociada, después de la fecha de adquisición. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, reconoce su proporción en el patrimonio.

Cuando la participación de la matriz IPAL S.A. en las pérdidas de una asociada o coligada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya comprometido obligaciones en nombre de la coligada o exista una obligación implícita.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas se reconocen en el estado de resultados integrales en el ejercicio que ocurren.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la matriz IPAL S.A. y sus subsidiarias y sus coligadas, se eliminan en función de su porcentaje de participación. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

2.22 Deterioro de valor de los activos

La Administración del Grupo evalúa periódicamente si existen indicadores de deterioro de valor de los activos, de ser así, éste se calcula mediante la comparación del valor libro de los activos a evaluar, con su valor recuperable.

Independientemente de lo señalado en el párrafo anterior, en el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado plusvalía comprada o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática a lo menos al cierre de cada ejercicio.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de plusvalía comprada y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la gerencia del Grupo sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio y del área geográfica en que se desarrolla. Para su cálculo se considera el costo actual del dinero y las primas de riesgos utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

2.23 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado, el Grupo posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios, de los desembolsos necesarios para liquidar la operación.

2.24 Beneficios a los empleados

-Vacaciones del personal

El Grupo registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

-Bonificaciones a empleados

El Grupo reconoce un pasivo y un gasto para bonos cuando está obligada contractualmente o cuando dado el resultado a determinada fecha se estima que se pagará o devengará al final del año.

-Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad registra un pasivo para el pago de indemnizaciones por años de servicio correspondiente a compromiso adquirido por Ley 20.787, precisa normas vigentes para asegurar los derechos de las manipuladoras de alimentos de establecimientos educacionales. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Las pérdidas y ganancias actuariales surgidas en la valorización de los pasivos afectos a estos planes son registradas en otro resultado integral.

2.25 Subvenciones estatales

Las subvenciones estatales relacionadas con bonificación a la mano de obra zona extrema se abonan directamente a resultados.

2.26 Ingresos y gastos

La Sociedad y subsidiarias reconocen sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos son reconocidos por la Sociedad y sus filiales, considerando el precio establecido en la transacción para el cumplimiento de cada una de las obligaciones de desempeño, neto de los impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros componentes que afecten directamente el precio de venta.

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La Sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF15 a los contratos con sus clientes: identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso.

La Sociedad y sus subsidiarias reconoce los ingresos por la venta de bienes cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rappel. A partir del ejercicio 2014 se considera también como menor ingreso los cobros que efectúan los supermercados, por lo cual se procedió a reclasificar dichos gastos en el ejercicio comparativo, afectando costos de distribución y gastos de administración. A partir del 2015 también se rebaja ingresos por multas que tienen directa relación con los servicios de alimentación otorgados.

Los ingresos del Grupo son predominantemente derivados de su principal obligación de desempeño de transferir sus productos por la venta de alimentos elaborados en sus diferentes plantas y prestar servicios bajo acuerdos y por la prestación de servicios de alimentación a la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas en los cuales la transferencia del control y el cumplimiento de las obligaciones de desempeño de la Sociedad ocurren al mismo tiempo. La Administración analizó sus obligaciones de desempeño subyacentes al reconocimiento del ingreso, tal es el caso de la obligación de desempeño relacionada con el transporte de los productos a los clientes, de acuerdo con los términos y condiciones establecidos previamente en los contratos, sin un impacto significativo hasta tanto la obligación de desempeño haya sido satisfecha. En ese mismo sentido, específicamente en relación con la entrega de raciones alimenticias de la subsidiaria Hendaya, se evaluó la relación entre el reconocimiento de ingresos por las raciones alimenticias facturables de acuerdo a los contratos de licitación y las raciones efectivamente entregadas, estableciéndose que la modalidad de reconocimiento considera adecuadamente el cumplimiento de las obligaciones de desempeño y el reconocimiento de ingreso conforme lo establece NIIF 15.

Se reconocen los ingresos por servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Un gasto se reconoce de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía. Los ingresos y gastos procedentes de una misma transacción se registran simultáneamente en el estado de resultados.

2.27 Costos de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de envasado, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a producción, la depreciación de los envases retornables, los pagos por licencias, los costos de transporte y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

2.28 Costos de comercialización (marketing y ventas)

Los costos de comercialización comprenden principalmente gastos de publicidad, promoción y programas de rebate y las remuneraciones y compensaciones del personal de marketing y ventas.

2.29 Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden todos aquellos costos necesarios para entregar los productos a los clientes.

2.30 Distribución de nómina

La distribución de la nómina total por categorías al 30 de junio de 2026 y 2025, es la siguiente:

ESTAMENTOS	Número de Colaboradores		Gasto M\$	
	2026 Enero a junio	2025 Enero a junio	2026 Enero a junio	2025 Enero a junio
Ejecutivos (1)	29	30	1.150.970	1.048.212
Profesionales y técnicos (2)	270	302	2.081.581	2.009.823
Operarios, manipuladoras, administrativos (3)	4.400	5.307	18.005.193	18.495.393
Total	4.699	5.639	21.237.744	21.553.428

(1) Sólo gerentes generales y gerentes de área y jefaturas directas.

(2) Profesionales universitarios y técnicos de enseñanza superior.

(3) Operarios, Manipuladoras, administrativos con o sin título de liceos comerciales.

2.31 Impuesto a la renta e impuesto diferido

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos con la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 – Impuesto a la Renta. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

a) Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios aplicando la tasa de impuesto vigente en Chile para el año 2026 y año 2025, la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el Grupo espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluyendo aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos solo en la medida que exista una razonable probabilidad que en el futuro existirán utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas en las correspondientes empresas que las han generado.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y es reducido, mediante una provisión, en la medida que se estime probable que ya no se dispondrá de suficientes utilidades tributables para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.32 Ganancias por acción

Las ganancias por acción (GPA) se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios del Grupo por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

2.33 Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Se realizó provisión de dividendos al 31 de diciembre de 2025, correspondiente al 30% de la utilidad del ejercicio. La provisión de dividendos correspondiente al ejercicio 2026 será evaluada, determinada y registrada al cierre del ejercicio.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

2.34 Cambios contables y re-expresión a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

No se han efectuado cambios contables producto de corrección de errores o cambios en políticas contables. Sin embargo, se han efectuado algunas reclasificaciones menores para una mejor presentación.

Al 30 de junio de 2026 y 31 diciembre de 2025, no existen otros cambios contables a considerar.

2.35 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren, excepto aquellos que pueden ser capitalizados de acuerdo a las NIIF.

NOTA 3 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad y sus subsidiarias están expuestas a diversos riesgos financieros: (a) riesgo de mercado, (b) riesgo de tasa de interés y (c) riesgo de tipo de cambio y riesgo liquidez, (d) riesgo de crédito. El programa de gestión de riesgo de la Sociedad, está enfocado en la incertidumbre de los mercados financieros, procurando minimizar los efectos potenciales y adversos sobre el margen neto.

Los principales indicadores de riesgo financiero se describen en el siguiente detalle:

Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad y sus subsidiarias están expuestas a riesgos de mercado, principalmente a riesgo de precio de las materias primas.

- **Riesgo de precio de materias primas**

La Sociedad y sus subsidiarias están afectas al riesgo de precio de las materias primas, considerando que su principal insumo son alimentos perecibles y no perecibles adquiridos en el mercado nacional e internacional. Sin embargo, debido a que los precios de estos insumos son comunes a todas las participantes de la industria, la Sociedad no ha establecido mecanismos financieros para cubrir dicho riesgo de forma específica. No obstante, la Sociedad cuenta con un grupo de proveedores permanentes con relaciones de largo plazo, que, si bien no la protegen del riesgo de precios, si le ayudan a disminuir el riesgo de abastecimiento.

- **Riesgo de tasa de interés**

El financiamiento de la Sociedad y sus subsidiarias está soportado por bancos nacionales y representa un 27% al 30 de junio de 2026 (26% en diciembre 2025) del total de sus pasivos, además el 100% de su deuda es en tasa fija, principalmente indexada a UF. Para compensar dicho riesgo, en algunas de sus filiales, sus principales productos y servicios se reajustan de acuerdo a un polinomio que regula dichas operaciones.

Con fecha 09 de diciembre de 2015, la subsidiaria Rentas Paine Grande SpA. adquirió un contrato de apertura de financiamiento no rotativa, con el banco BCI, por un monto de M\$9.023.451 con vencimiento al 23 de enero de 2037, a una tasa de 4,02%, cuyo objeto será financiar el proyecto Planta Lo Aguirre. Con la misma fecha el Banco BCI y Rentas Paine Grande SpA, celebraron 12 contratos transaccionales, denominados Cross Currency Swap.

Debido a que los créditos son con bancos chilenos, a tasa fija y no existen indicios de hiperinflación no se considera un riesgo relevante una variación de las tasas vigentes.

- **Riesgo de tipo de cambio**

La exposición del Grupo a los riesgos de variación de tipo de cambio está relacionada con pagos a proveedores en USD que representan en torno al 2,80% del total de las cuentas por pagar al 30 de junio de 2026 (5.40% al 31 de diciembre de 2025) y con aproximadamente un 12% de los ingresos consolidados (9% al 31 de diciembre de 2025), provienen de los servicios turísticos que son en dólares, por lo cual es política de la compañía contratar derivados que minimicen este riesgo cuando las perspectivas de mercado lo ameriten.

- **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad y sus subsidiarias no posean fondos para pagar sus obligaciones de corto plazo. La Sociedad y sus subsidiarias realizan un proceso de planificación financiera de mediano y largo plazo a fin de asegurar la liquidez requerida para asegurar la continuidad operacional, el crecimiento esperado del negocio y los requerimientos de capital por nuevas inversiones en propiedad, planta y equipo. Este proceso de planificación está alineado con el proceso de planificación estratégico de largo plazo, con el presupuesto anual y con las estimaciones trimestrales de resultados esperados para cada año.

La Sociedad y sus subsidiarias administran el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales y de flujos de inversión.

Considerando el actual desempeño operacional y la posición de liquidez que posee el Grupo, se estima que los flujos de efectivo provenientes de sus actividades en adición al efectivo disponible acumulado a esta fecha de cierre, serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago por deudas.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Sociedad monitorea en forma mensual y anual, mediante comités mensuales y presupuestos, la capacidad de Ipal y sus subsidiarias para financiar su capital de trabajo y sus vencimientos de deuda con los diferentes proveedores.

- **Riesgo de variabilidad de inversiones**

El riesgo es limitado, la Sociedad tiene una política conservadora de inversión, invirtiendo sólo en instituciones nacionales, en instrumentos de fácil liquidez y buen ranking y que no están expuestos a variabilidades de mercado.

- **Riesgo de Crédito**

Las cuentas por cobrar presentan un riesgo de crédito limitado, debido a la calidad crediticia de la contraparte (supermercados, multinacionales e instituciones estatales). No existen restricciones a su disposición.

De acuerdo con la NIIF 9, la política de deterioro se basa en el modelo de la Pérdida Crediticia Esperada (PCE) aplicada mediante una matriz de provisiones. Las tasas de pérdida aplicadas a cada estrato de antigüedad combinan la tasa histórica de incumplimiento, con ajustes por información prospectiva.

- Entre 90 y 180 días 10% - entre 181 y 270 días 40%
- Entre 271 y 360 días 50% - más de 360 días 100%

Detalle de antigüedad de Deudores Comerciales en Nota 8 b).

Esta norma aplica a todas las sociedades del Grupo Ipal. Para Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C., el riesgo crediticio de sus clientes gubernamentales se evalúa como bajo o insignificante, registrando la Pérdida Esperada según NIIF 9 solo cuando resulte material.

NOTA 4 –NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS DE CONTABILIDAD

NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS (NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS) CONTABLES CON APLICACIÓN EFECTIVA PARA EJERCICIOS INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2026

El Grupo aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los ejercicios que inicien el 1 de enero de 2026 o fecha posterior. El Grupo no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<u>IFRS 7 “Instrumentos financieros - Información a revelar”.</u> El IASB publicó enmiendas para mejorar la información a revelar sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (por ejemplo, contratos de energía renovable), incorporando requerimientos específicos de disclosure.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026
<u>IFRS 9 “Instrumentos financieros”.</u> El IASB publicó enmiendas que incluyen: (i) ajustes al test SPPI, (ii) tratamiento de instrumentos con características ESG, (iii) clarificaciones sobre baja en cuentas de pasivos financieros (incluyendo pagos electrónicos) y (iv) aspectos relacionados con contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
<u>NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, entre otras</u> Corresponde a ajustes menores de consistencia, aclaraciones y mejoras editoriales.	Julio de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.

La aplicación de estas enmiendas, estándares e interpretaciones no ha tenido un impacto en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilidad de transacciones o acuerdos futuros.

Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<u>IFRS 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”</u> , derogando a NIC 1. Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos: - Mejora la comparabilidad del estado de resultados - Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión - Agrupación más útil de la información de los estados financieros	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
<u>IFRS 19 “Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública”.</u> Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
<u>IFRS 19 “Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública”.</u> Complementa las normas de IFRS 19, prontas a su entrada en vigencia.	Agosto de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<u>Modificación a NIC 21 – Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria</u> Regula la conversión de estados financieros cuando la moneda funcional no es hiperinflacionaria, pero la moneda de presentación sí lo es. Busca eliminar diferencias de práctica existentes y mejorar la comparabilidad de la información financiera.	Noviembre de 2025	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
<u>IFRS 20 – Activos Regulatorios y Pasivos Regulatorios</u> Establece criterios para reconocer, medir, presentar y revelar activos y pasivos regulatorios derivados de esquemas de regulación tarifaria. Su objetivo es reflejar adecuadamente los efectos económicos de los mecanismos regulatorios sobre los ingresos futuros de entidades sujetas a tarifas reguladas.	Mayo de 2026	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2029. Se acepta aplicación anticipada
<u>NIC 28 - Opción de valor razonable en asociadas y negocios conjuntos</u> Aclara cuándo determinadas inversiones en asociadas y negocios conjuntos pueden medirse a valor razonable con cambios en resultados, en lugar de aplicar el método de la participación. Su objetivo es eliminar diferencias de interpretación en la práctica y mejorar la consistencia y comparabilidad de la información financiera.	Junio de 2026	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027.

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. No obstante, en forma preliminar se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

Normativa de sostenibilidad aplicable en Chile

La Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ha establecido la obligación de reportar información de sostenibilidad conforme a los estándares NIIF S1 y NIIF S2 a partir del ejercicio 2027 (reportado al 31 de diciembre de 2027).

Estos estándares corresponden a normas de revelación y no forman parte de las NIIF contables, por lo que no afectan el reconocimiento ni la medición en los estados financieros consolidados intermedios.

NOTA 5 – EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

La composición del rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
	M\$	M\$
Efectivo en caja	325.001	28.328
Saldos en bancos	14.629.922	1.023.592
Valores Negociables	11.638.086	9.225.955
Total	<u>26.593.009</u>	<u>10.277.875</u>

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad de ningún tipo.

El detalle del efectivo y efectivo al equivalente al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 por tipo de moneda es el siguiente:

	<u>Moneda</u>	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
		M\$	M\$
Efectivo en caja	CLP	325.001	28.328
Saldos en bancos	CLP	14.469.879	973.453
Saldos en bancos	US\$	160.043	50.139
Fondos mutuos a corto plazo	CLP	9.959.670	2.994.127
Fondos mutuos a corto plazo	US\$	1.678.416	6.231.828
Efectivo y efectivo equivalente usados en el estado de flujos de efectivo		<u>26.593.009</u>	<u>10.277.875</u>

Composición de Fondos Mutuos Institución	Cuotas de Fondos Mutuos	
	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
BCI	825.712	514.824
Banco de Chile	440.350	2.381.520
Banco Santander	-	388.799
Banco Itau	10.372.024	5.940.812
Totales	<u>11.638.086</u>	<u>9.225.955</u>

Los fondos mutuos son inversiones clasificadas según las instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de inversiones en instrumentos de deuda de corto plazo con duración <= 90 días.

Las cuotas de fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos chilenos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Al 30 de junio de 2026, el detalle de las inversiones en fondos mutuos corresponden a:

Banco	Fondo	Moneda	N° cuotas	Valor cuota	Total en M\$
BCI	Bci Rendimiento Clasica	CLP	15.616,1961	52.875,3595	825.712
Banco Itau	Cash dollar serie F4	USD	969,0957	1.411.750,9765	1.368.122
Banco Itau	Select serie F4	CLP	233.206,7796	2.530,2319	590.067
Banco Itau	Select serie F7	CLP	7.666.007,5963	1.097,5511	8.413.835
Banco de Chile	Corporate Dollar Serie A	USD	228,6522	1.357.055,9925	310.294
Banco de Chile	Capital Empresarial Serie A	CLP	81.496,0366	1.595,8575	130.056

11.638.086

Al 31 de diciembre de 2025, el detalle de las inversiones en fondos mutuos corresponden a:

Banco	Fondo	Moneda	N° cuotas	Valor cuota	Total en M\$
BCI	Bci Rendimiento Clasica	CLP	480,0012	52.092,5779	514.824
Banco Santander	Corporativa	CLP	204.808,2680	1.898,3545	388.799
Banco Itau	Cash dollar serie F4	USD	770,0038	1.361.548,9722	1.048.398
Banco Itau	Select serie F1	CLP	17.184,0217	2.328,1868	40.008
Banco Itau	Select serie F5	CLP	802.592,7897	2.554,8396	2.050.496
Banco Itau	Cash dollar serie F5	USD	2.050,2905	1.366.591,5264	2.801.910
Banco de Chile	Corporate Dollar Serie A	USD	1.620,6339	1.313.714,9187	2.381.520

9.225.955

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro es la siguiente:

	30-06-2026		31-12-2025	
	<u>Corriente</u>	<u>No Corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No Corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
a) Activos financieros a valor razonable (inversión en acciones)	2.100	-	2.100	-
b) Otros activos financieros inversión en Inversiones Baiona	-	6.948.184	-	6.948.184
c) Garantías bancarias	-	-	5.355	-
d) Otros activos financieros corrientes (fondos mutuos) (*)	-	-	-	-
Totales	2.100	6.948.184	7.455	6.948.184

a) Activos financieros a valor razonable (inversión en acciones)

	Nº de Acciones		Montos	
	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
			M\$	M\$
Unión El Golf S.A.	1	1	2.100	2.100
Totales	1	1	2.100	2.100

b) Otros activos financieros (inversión en Inversiones Baiona Ltda.)

Corresponde al costo determinado de años anteriores de la inversión en Inversiones Baiona Limitada, posterior a la discontinuación del registro bajo el método de la participación, respectivamente. Con fecha 11 de septiembre de 2020, el Directorio acordó registrar retroactivamente la discontinuación bajo el método de la participación que tenía en la Sociedad Inversiones Baiona Limitada, sociedad dedicada al desarrollo inmobiliario. Dicha Sociedad se encuentra disuelta de pleno derecho por expiración de la misma desde el 18 de diciembre de 2015. Posteriormente con fecha 3 de marzo de 2017, los partes acordaron de común acuerdo la designación de un árbitro y liquidador para conocer las diferencias entre los socios y para hacer el proceso de liquidación de la misma. Esta decisión se ha tomado en función de estos hechos y porque carece de influencia significativa de acuerdo con NIC28.

c) Garantías Bancarias

Corresponde a boletas y pólizas de garantía enteradas en efectivo de las subsidiarias Hendaya e Innovalim.

NOTA 7 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

a) Resumen de activos y pasivos financieros

	30-06-2026		31-12-2025	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros				
Efectivo y equivalente de efectivo	26.593.009	-	10.277.875	-
Otros activos financieros	2.100	6.948.184	7.455	6.948.184
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	12.830.144	-	35.629.372	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	1.433.487	-	1.375.069
Total activos financieros	39.425.253	8.381.671	45.914.702	8.323.253

	30-06-2026		31-12-2025	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros				
Otros pasivos financieros	2.306.515	10.084.957	5.392.189	9.755.507
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.248.855	-	11.524.478	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	26.087	28.201	16.094	28.201
Total pasivos financieros	13.581.457	10.113.158	16.932.761	9.783.708

b) Desglose de activos financieros

Descripción específica del activo financiero	valorización del activo financiero	Corrientes		No Corrientes		Valor razonable		Jerarquía Valor razonable					
		30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026			31-12-2025		
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$		
								Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Efectivo y equivalentes al efectivo	Activo financiero a valor justo	26.593.009	10.277.875	-	-	26.593.009	10.277.875	26.593.009	-	-	10.277.875	-	-
Activos financieros a valor razonable (inversión en acciones)	Activo financiero a valor razonable	2.100	7.455	-	-	2.100	7.455	2.100	-	-	7.455	-	-
Inversiones financieras mayores a 90 días	Activo financiero a valor razonable	-	-	6.948.184	6.948.184	6.948.184	6.948.184	-	6.948.184	-	-	6.948.184	-
Otros activos financieros corrientes y no corrientes		2.100	7.455	6.948.184	6.948.184	6.950.284	6.955.639	2.100	6.948.184	-	7.455	6.948.184	-
Cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Activo financiero a costo amortizado	12.830.144	35.629.372	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Activo financiero a costo amortizado	-	-	1.433.487	1.375.069	-	-	-	-	-	-	-	-
Total activos financieros		39.425.253	45.914.702	8.381.671	8.323.253	33.543.293	17.233.514	26.595.109	6.948.184	-	10.285.330	6.948.184	-

c) Deglose de pasivos financieros

Descripción específica del pasivo financiero	valorización del pasivo financiero	Corrientes		No Corrientes		Valor razonable		Jerarquía Valor razonable					
		30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026			31-12-2025		
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$		
								Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Préstamos bancarios, obligaciones por bonos y otros préstamos	Pasivos financieros a costo amortizado	2.306.515	5.392.189	6.078.163	5.856.216	-	-	-	-	-	-	-	-
Derivados que no son registrados como contabilidad de cobertura	Instrumento a valor razonable con cambios en los resultados	-	-	4.006.794	3.899.291	4.006.794	3.899.291	-	4.006.794	-	-	3.899.291	-
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes		2.306.515	5.392.189	10.084.957	9.755.507	4.006.794	3.899.291	-	4.006.794	-	-	3.899.291	-
Cuentas por pagar a proveedores, retenciones previsionales, impuestos y otras cuentas por pagar	Pasivo financiero a costo amortizado	11.248.855	11.524.478	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pasivo financiero a costo amortizado	-	-	28.201	28.201	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos financieros		13.555.370	16.916.667	10.113.158	9.783.708	4.006.794	3.899.291	-	4.006.794	-	-	3.899.291	-

d) Jerarquías de valor razonable

En punto b) y c) se presenta la estructura de obtención de valor razonable de sus instrumentos financieros, clasificados en su jerarquía de valor razonable. Estos instrumentos financieros se encuentran registrados a valor razonable en el Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado, clasificados de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

Nivel 1 Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2 Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3 Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

NOTA 8 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de este rubro es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>Total corriente</u>	
	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
	M\$	M\$
Deudores comerciales	8.621.686	25.805.174
Deudores varios (1)	3.441.611	9.093.395
Remanente IVA crédito fiscal	766.847	730.803
Total	12.830.144	35.629.372

(1) Disminución corresponde a rebaja en provisión de ingresos en licitaciones de Hendaya.

Detalle de deudores comerciales neto

<u>Detalle deudores comerciales</u>		
<u>Sector</u>	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
	M\$	M\$
Alimentos	7.725.761	25.164.003
Otros	982.052	683.553
Estimación incobrable	(86.127)	(42.382)
Total	8.621.686	25.805.174

b) La antigüedad de Deudores comerciales corrientes (neto) es la siguiente:

Sector	<u>Vigentes</u>		<u>No vencidos</u>		<u>Vencidos</u>					
	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>Entre 0 a 3 meses</u>		<u>Entre 3 y 12 meses</u>		<u>Mayor a 12 meses</u>	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Alimentos	7.725.761	25.164.003	5.115.123	6.910.930	2.370.425	15.268.064	959	2.751.124	239.254	233.885
Turismo	901.773	603.280	901.773	603.280	-	-	-	-	-	-
Otros	80.279	80.273	80.279	80.273	-	-	-	-	-	-
Estimación pérdida por deterioro	(86.127)	(42.382)	-	-	-	-	-	-	(86.127)	(42.382)
Total	8.621.686	25.805.174	6.097.175	7.594.483	2.370.425	15.268.064	959	2.751.124	153.127	191.503

Los movimientos del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
	M\$	M\$
Saldo inicial	42.382	44.130
Aumentos del año	43.745	-
Aplicación	-	(1.748)
Saldo final	86.127	42.382

c) Riesgo de Crédito

Las cuentas por cobrar en general tienen bajo riesgo, pues corresponden a clientes como supermercados, multinacionales e instituciones estatales, por lo tanto el riesgo de crédito es limitado. No existen restricciones a la disposición de estas cuentas por cobrar.

NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro es la siguiente:

	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
	M\$	M\$
Seguros anticipados	134.312	57.116
Garantías de arriendo	90.045	100.731
Gastos anticipados	46.652	4.415
Total	271.009	162.262

NOTA 10 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones y saldos entre la Sociedad y sus subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota. La composición de este rubro es la siguiente:

a) Cuentas por cobrar a relacionadas, no corriente:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Origen de la transacción</u>	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
						M\$	M\$
96.826.670-5	Empresa de Agua Potable Izarra de lo Aguirre S.A.	Chile	Pesos	Coligada	AFR	1.433.487	1.375.069
						1.433.487	1.375.069

b) Cuentas por pagar relacionadas, corriente:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Origen de la transacción</u>	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
						M\$	M\$
96.826.670-5	Empresa de Agua Potable Izarra de lo Aguirre S.A.	Chile	Pesos	Coligada	Servicios	26.087	16.094
						26.087	16.094

c) Cuentas por pagar relacionadas, no corriente:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Origen de la transacción</u>	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
						M\$	M\$
93.175.000-3	Inv. Suprema S.A.	Chile	Pesos	Accionista	Asesorías (1)	28.201	28.201
						28.201	28.201

(1) Al 31 de diciembre de 2016, se traspasó al pasivo no corriente, la deuda que mantiene la subsidiaria Algorta S.A. con Inversiones Suprema S.A., lo que se mantiene al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

a) Transacciones con partes relacionadas no consolidadas:

Las principales transacciones con partes relacionadas y sus efectos en el Estado de Resultados Integrales, durante los ejercicios terminados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son las siguientes:

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Transacción		Efecto en resultado (cargo)	
						abono			
						M\$	M\$	M\$	M\$
						30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
7.031.975-6	Heinrich Obermoller Canales	Chile	Pesos	Director	Honorarios	12.047	11.675	(12.047)	(11.675)
5.279.887-6	Jorge Jordan Franulic	Chile	Pesos	Director	Honorarios	12.057	11.665	(12.057)	(11.665)
9.314.081-8	Amaia De Aretxabala Herazo	Chile	Pesos	Director	Honorarios	24.136	23.340	(24.136)	(23.340)
7.011.059-8	María Luisa De Aretxabala Herazo	Chile	Pesos	Director	Honorarios	12.047	11.675	(12.047)	(11.675)
7.061.463-4	Sergio Hidalgo Herazo	Chile	Pesos	Director	Honorarios	24.094	23.349	(24.094)	(23.349)
7.061.463-4	Sergio Hidalgo Herazo	Chile	Pesos	Director	Asesorías	24.062	9.175	(24.062)	(9.175)
8.965.951-5	Franco Stefanelli Dachena	Chile	Pesos	Director	Honorarios	-	5.799	-	(5.799)
16.163.490-5	Jill Amy Corcoran Blackwood	Chile	Pesos	Director	Honorarios	12.031	9.715	(12.031)	(9.715)
9.097.366-5	Daniela Teresa Herane Olavarria	Chile	Pesos	Director	Honorarios	11.848	1.963	(11.848)	(1.963)

b) Remuneraciones de Directores y Administración superior:

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2024 se acordó fijar como remuneraciones de los directores, las siguientes:

- Una suma mensual por la asistencia a la o las sesiones de directorio que mensualmente deban efectuarse, equivalente a 50 Unidades de Fomento para cada uno de los 4 directores de la Sociedad; y un equivalente de 100 Unidades de Fomento para el presidente del Directorio.
- Una suma anual total de 7.612 Unidades de Fomento, que el Directorio destinará a remunerar los servicios que los directores presten en calidad de mandatarios del Directorio, como consecuencia de la delegación de facultades que les confieran en conformidad al artículo 40, inciso segundo, de la ley 18.046, o como asesores en materias de sus respectivas especialidades.

De acuerdo a lo anterior, en el ejercicio enero – junio de 2026 y 2025, los directores percibieron en Ipal y Subsidiarias lo siguiente:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
	M\$	M\$
Dieta por asistencia a directorio de IPAL y Subsidiarias	132.346	124.482

La remuneración percibida por los principales ejecutivos de Ipal y sus subsidiarias durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2026 asciende a M\$1.150.970.- brutos (M\$1.048.212.- brutos en 2025).

Con fecha 22 de julio de 2026, don Heinrich Obermöller Canales, ha presentado su renuncia al cargo de director de IPAL S.A, la que se hace efectiva a partir de la fecha indicada. En sesión ordinaria de directorio de la Sociedad celebrada el día 29 de julio de 2026, se acordó designar en calidad de director reemplazante a don Patricio Rojas Errázuriz, cubriendo el cargo vacante originado por la renuncia del Sr. Heinrich Obermöller Canales

Remuneraciones percibidas por los ejecutivos principales de Ipal S.A. y sus subsidiarias al 30 de junio de 2026 y de 2025:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	1.150.970	1.048.212
Beneficios de corto plazo	194.636	192.461
Finiquitos	51.863	68.111
Totales	<u>1.397.469</u>	<u>1.308.784</u>

NOTA 11 - INVENTARIOS

a) Detalle de los inventarios

	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
	M\$	M\$
Materias primas	4.462.743	3.685.082
Productos terminados	2.754.517	2.263.091
Productos en proceso	1.210.798	980.627
Repuestos menores	433.216	391.467
Otros	25.283	35.505
Obsolescencia (1)	(326.884)	(322.306)
Total inventarios	<u>8.559.673</u>	<u>7.033.466</u>

(1) Corresponde a provisión de obsolescencia de productos de subsidiarias Proalsa e Innovalim

Para los ejercicios 2026 y 2025, no existe mercadería en garantía.

b) Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio

	<u>01-01-2026</u>	<u>01-01-2025</u>
	<u>30-06-2026</u>	<u>30-06-2025</u>
	M\$	M\$
Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el período (ver nota 25 b)	46.245.541	43.489.258
Total costo de inventarios	<u>46.245.541</u>	<u>43.489.258</u>

NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS

A continuación, se muestra el movimiento de los activos biológicos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
	M\$	M\$
Activos Biológicos, saldo Inicial	112.114	121.740
Cambios en Activos Biológicos:		
Incremento (disminución) por otros cambios, activos biológicos.	103.644	230.110
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección, activos biológicos	(152.631)	(239.736)
Activos Biológicos, Saldo Final	<u>63.127</u>	<u>112.114</u>

NOTA 13 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	1.746.578	3.164.794
Gastos capacitación (sence)	468.280	498.748
Impuestos por recuperar y otros (1)	85.484	217.990
	<u>2.300.342</u>	<u>3.881.532</u>

- (1) Corresponde principalmente a impuesto a la renta por recuperar de años anteriores, con incremento correspondiente a devolución AT 2025 en las subsidiarias Vértice Tour Operador y Algorta; AT 2024 en Vértice Tour Operador; AT 2023 en Innovalim; y Algorta; AT 2021 en Biarritz. Además considera Ley Austral en Vértice Tour Operador.

NOTA 14 – ACTIVOS CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corrientes mantenidos para la venta al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se detallan a continuación:

	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
	M\$	M\$
Inversión en subsidiaria (1)	8.061	8.061
Vehículos	-	9.933
Total	<u>8.061</u>	<u>17.994</u>

- (1) Corresponde a inversión de Inversiones Biarritz S.A. en Agua Potable Izarra de lo Aguirre. (Nota 1 b.5)

NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) El detalle del rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Detalle	Valor bruto al 30-06-2026	Depreciación acumulada al 30-06-2026	Valor neto al 30-06-2026	Valor bruto al 31-12-2025	Depreciación acumulada al 31-12-2025	Valor neto al 31-12-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	2.695.428	-	2.695.428	2.695.428	-	2.695.428
Terrenos Agrícolas	1.023.763	-	1.023.763	1.023.763	-	1.023.763
Edificios ind. y oficinas	14.572.296	(5.475.745)	9.096.551	14.572.296	(5.244.396)	9.327.900
Valor de uso edificios	1.337.795	(916.552)	421.243	1.337.795	(600.620)	737.175
Maquinaria	10.235.263	(8.622.666)	1.612.597	10.066.471	(8.240.373)	1.826.098
Enseres y Herramientas	4.533.472	(3.951.390)	582.082	4.415.751	(3.577.637)	838.114
Instalaciones	3.495.232	(2.718.641)	776.591	3.285.094	(2.634.474)	650.620
Equipos	879.488	(652.363)	227.125	848.814	(604.620)	244.194
Muebles y equipos de oficina	1.139.034	(1.030.977)	108.057	1.133.640	(987.854)	145.786
Vehículos	760.337	(490.403)	269.934	717.217	(462.127)	255.090
Propiedad, planta y equipo en leasing	1.389.794	(694.987)	694.807	965.716	(665.461)	300.255
Obras en curso y otros	752.743	-	752.743	274.287	-	274.287
Propiedad, planta y equipo en tránsito	56.624	-	56.624	80.608	-	80.608
Otros activos	507.325	(466.698)	40.627	507.325	(464.021)	43.304
Total	43.378.594	(25.020.422)	18.358.172	41.924.205	(23.481.583)	18.442.622

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no existen indicios de deterioro.

Cuadro de movimientos rubro Propiedades, Plantas y Equipos al 30 de junio de 2026

Detalle	Saldo inicial al 01-01-2026	Adiciones	Traspos Prop., planta y equipo	Bajas	Depreciación del ejercicio	Otros aumentos o disminuciones	Total variaciones	Saldo final al 30-06-2026
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	2.695.428	-	-	-	-	-	-	2.695.428
Terrenos Agrícolas	1.023.763	-	-	-	-	-	-	1.023.763
Edificios ind. y oficinas	9.327.900	-	-	-	(231.349)	-	(231.349)	9.096.551
Valor de uso edificios	737.175	-	-	-	(315.932)	-	(315.932)	421.243
Maquinaria	1.826.098	61.856	106.936	-	(382.293)	-	(213.501)	1.612.597
Enseres y Herramientas	838.114	122.304	-	-	(373.751)	(4.585)	(256.032)	582.082
Instalaciones	650.620	11.599	198.539	-	(84.167)	-	125.971	776.591
Equipos	244.194	24.669	-	-	(47.743)	6.005	(17.069)	227.125
Muebles y equipos de oficina	145.786	5.394	-	-	(43.123)	-	(37.729)	108.057
Vehículos	255.090	33.182	(3.498)	-	(28.274)	13.434	14.844	269.934
Propiedad, planta y equipo en leasing	300.255	-	424.078	-	(29.526)	-	394.552	694.807
Obras en curso y otros	274.287	1.209.429	(729.553)	-	-	(1.420)	478.456	752.743
Propiedad, planta y equipo en tránsito	80.608	-	-	-	-	(23.984)	(23.984)	56.624
Otros activos	43.304	-	-	-	(2.677)	-	(2.677)	40.627
Total	18.442.622	1.468.433	(3.498)	-	(1.538.835)	(10.550)	(84.450)	18.358.172

Cuadro de movimientos rubro Propiedades, Plantas y Equipos al 31 de diciembre de 2025

Detalle	Saldo inicial al 01-01-2025	Adiciones	Traspos Prop., planta y equipo	Bajas	Depreciación del ejercicio	Otros aumentos o disminuciones	Total variaciones	Saldo final al 31-12-2025
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	2.695.428	-	-	-	-	-	-	2.695.428
Terrenos Agrícolas	1.023.763	-	-	-	-	-	-	1.023.763
Edificios ind. y oficinas	9.827.130	-	-	-	(499.230)	-	(499.230)	9.327.900
Valor de uso edificios	-	1.337.795	-	-	(600.620)	-	737.175	737.175
Maquinaria	2.445.634	138.647	-	-	(758.183)	-	(619.536)	1.826.098
Enseres y Herramientas	1.189.860	321.600	72.481	(23.286)	(722.541)	-	(351.746)	838.114
Instalaciones	756.519	54.614	420	-	(160.933)	-	(105.899)	650.620
Equipos	229.909	102.306	-	(1.905)	(86.116)	-	14.285	244.194
Muebles y equipos de oficina	231.809	30.374	-	(3.045)	(113.352)	-	(86.023)	145.786
Vehículos	303.881	70.341	-	(23.741)	(85.456)	(9.935)	(48.791)	255.090
Propiedad, planta y equipo en leasing	363.055	-	-	(17.129)	(45.671)	-	(62.800)	300.255
Obras en curso y otros	114.492	242.596	(82.801)	-	-	-	159.795	274.287
Propiedad, planta y equipo en tránsito	15.224	-	-	-	-	65.384	65.384	80.608
Otros activos	48.885	-	-	-	(5.581)	-	(5.581)	43.304
Total	19.245.589	2.298.273	(9.900)	(69.106)	(3.077.683)	55.449	(802.967)	18.442.622

b) Descripción de Propiedades, Plantas y Equipos entregados en garantía

	30/06/2026 M\$	31/12/2025 M\$
Importe Neto de Propiedades, Planta y Equipos en Prenda	744.832	1.052.233

Estos importes corresponden a activos en prenda, como garantía del préstamo bancario con el Banco Bci, de la subsidiaria Rentas Paine Grande S.p.A.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no tiene compromisos contractuales para la compra de un activo. Así mismo, la Sociedad no registra elementos que se encuentran fuera de servicio al cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, como, asimismo, no registra activos que se encuentren retirados de su uso y no clasificados como mantenidos para la venta.

NOTA 16 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) Activos intangibles neto	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Activos intangibles de vida finita	137.419	39.792
Concesión terrenos Conaf vida finita	1.957.775	2.403.320
Total activos intangibles neto	2.095.194	2.443.112

El detalle del rubro es el siguiente:

b) Activos intangibles identificables bruto	M\$	M\$
Software	534.424	534.424
Derechos de agua	14.944	14.944
Concesión terrenos Conaf	4.633.220	4.788.606
Total activos intangibles identificables bruto	5.182.588	5.337.974

c) Amortización acumulada y deterioro de valor activos intangibles identificables	M\$	M\$
Software	411.949	509.576
Derechos de agua	-	-
Construcciones en concesión terrenos Conaf	2.675.445	2.385.286
Total amortización acumulada	3.087.394	2.894.862

d) Activos intangibles identificables neto	M\$	M\$
Software	122.475	24.848
Derechos de agua	14.944	14.944
Concesión terrenos Conaf	1.957.775	2.403.320
Total activos intangibles identificables neto	2.095.194	2.443.112

e) Movimientos activos intangibles identificables

	Concesión	Derechos	Software	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2026	2.403.320	14.944	24.848	2.443.112
Adiciones	-	-	-	-
Amortización período	(171.025)	-	(21.509)	(192.534)
Otros incrementos (disminuciones)	(274.520)	-	119.136	(155.384)
Saldo final al 30-06-2026	1.957.775	14.944	122.475	2.095.194

	Concesión	Derechos	Software	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2025	2.612.346	14.944	22.278	2.649.568
Adiciones	180.246	-	4.057	184.303
Amortización período	(330.024)	-	(1.486)	(331.510)
Otros incrementos (disminuciones)	(59.248)	-	(1)	(59.249)
Saldo final al 31-12-2025	2.403.320	14.944	24.848	2.443.112

Los activos de Construcción en terrenos Conaf correspondientes a Paine Grande, Lago Grey, Dickson y Perros, tienen un plazo de depreciación y vida útil restante hasta máximo el plazo de término de la concesión en el parque Torres del Paine, la cual finaliza el 16 de junio de 2027. En el caso de los activos correspondientes a la concesión por servicios de cafetería en Lago Grey, el plazo de depreciación y vida útil restante es hasta máximo el 3 de octubre de 2046.

NOTA 17 – PLUSVALÍA

El saldo de la plusvalía al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
	M\$	M\$
Inversión en Vértice S.A.	142.844	142.844
Total activos intangibles identificables neto	142.844	142.844

Los activos indicados en plusvalía son sometidos a pruebas de deterioro, en el cierre de cada ejercicio anual. Al 31 de diciembre de 2025, la determinación de las pruebas de deterioro fue efectuada considerando las siguientes variables estimadas:

- Ingresos proyectados: La proyección realizada respecto al crecimiento del volumen de prestación de servicios futuros es 15,1%, tasa de crecimiento consistente con el grado de maduración de cada una de las inversiones.
- Tasa de descuento: La tasa utilizada para descontar los flujos futuros es de un 11,00% (Tasa WACC de acuerdo al mercado), que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.
- Supuestos de mercado: Para la proyección de los flujos futuros se han tomado en cuenta los supuestos de mercado de crecimiento de la industria, crecimiento del país y la Inflación proyectada.
- De acuerdo con los cálculos de deterioro realizados por la Administración al cierre del ejercicio 2025, no se detectó la necesidad de registro de deterioro al ser el valor recuperable superior al valor contable en todos los casos.
- La valuación de estos intangibles se realizará nuevamente al cierre del ejercicio 2026. Al 30 de junio de 2026 no existen indicios de deterioro.

NOTA 18 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>30-06-2026</u>		<u>31-12-2025</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	1.469.244	5.463.317	4.645.095	5.696.169
Valor de mercado swaps	-	4.006.794	-	3.899.291
Obligación por arrendamiento financiero	837.271	614.846	747.094	160.047
Total	2.306.515	10.084.957	5.392.189	9.755.507

a) Composición de saldos y vencimientos:

a.1) Préstamos que devengan intereses – corriente y no corriente

Saldo al 30 de junio de 2026

				Préstamos que devengan intereses (M\$)								
RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Hasta tres meses	Más de tres meses hasta un año	Más de un año hasta tres años	Más de tres años hasta cinco años	Más de cinco años	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal
Préstamos bancarios												
76.425.358-K	Renta Paine Grande S.p.A.	\$	BCI	111.054	357.240	975.004	1.053.730	3.434.583	5.931.611	mensual	4,02%	4,02%
96.628.870-1	Industrias Productos Alimenticios S.A.	\$	Banco Itau	1.000.950	-	-	-	-	1.000.950	mensual	0,53%	0,53%
Total Préstamos bancarios				1.112.004	357.240	975.004	1.053.730	3.434.583	6.932.561			
Total préstamos que devengan intereses				1.112.004	357.240	975.004	1.053.730	3.434.583	6.932.561			

Saldo al 31 de diciembre de 2025

				Préstamos que devengan intereses (M\$)									
RUT	empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Hasta tres meses	Más de tres meses hasta un año	Más de un año hasta tres años	Más de tres años hasta cinco años	Más de cinco años	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal
Préstamos bancarios													
	76.425.358-K	Renta Paine Grande S.p.A.	\$	BCI	111.054	348.920	954.575	1.037.453	3.704.141	6.156.143	mensual	4,02%	4,02%
	96.628.870-1	Industrias Productos Alimenticios S.A.	\$	Banco Itau	4.185.121	-	-	-	-	4.185.121	mensual	0,53%	0,53%
Total Préstamos bancarios					4.296.175	348.920	954.575	1.037.453	3.704.141	10.341.264			
Total préstamos que devengan intereses					4.296.175	348.920	954.575	1.037.453	3.704.141	10.341.264			

a.2) Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiación:

Conciliación al 30 de junio de 2026

Otros pasivos financieros	Saldo Inicial al 1 de enero de 2026 M\$	Flujos de efectivo procedentes de			Cambios distintos al efectivo			Saldo final al 30 de junio de 2026 M\$
		Importes procedentes de préstamos M\$	Reembolso de préstamos M\$	Intereses pagados M\$	Intereses devengados M\$	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera M\$	Incrementos (disminuciones) por otros cambios M\$	
Movimientos del período 2026								
Otros pasivos financieros corrientes:								
Préstamos bancarios	4.645.095	3.498.349	(6.901.074)	(110.079)	(52.651)	-	389.604	1.469.244
Subtotal pasivos por actividades de financiación, corrientes	4.645.095	3.498.349	(6.901.074)	(110.079)	(52.651)	-	389.604	1.469.244
Otros pasivos financieros no corrientes:								
Préstamos bancarios	5.696.169	-	-	-	-	-	(232.852)	5.463.317
Subtotal pasivos por actividades de financiación, no corrientes	5.696.169	-	-	-	-	-	(232.852)	5.463.317
Total	10.341.264	3.498.349	(6.901.074)	(110.079)	(52.651)	-	156.752	6.932.561

Conciliación al 31 de diciembre de 2025

Otros pasivos financieros	Saldo Inicial al 1 de enero de 2025 M\$	Flujos de efectivo procedentes de			Cambios distintos al efectivo			Saldo final al 31 de diciembre de 2025 M\$
		Importes procedentes de préstamos M\$	Reembolso de préstamos M\$	Intereses pagados M\$	Intereses devengados M\$	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera M\$	Incrementos (disminuciones) por otros cambios M\$	
Movimientos del período 2025								
Otros pasivos financieros corrientes:								
Préstamos bancarios	443.570	4.680.000	(611.054)	(117.750)	(34.495)	-	284.824	4.645.095
Subtotal pasivos por actividades de financiación, corrientes	443.570	4.680.000	(611.054)	(117.750)	(34.495)	-	284.824	4.645.095
Otros pasivos financieros no corrientes:								
Préstamos bancarios	6.145.758	-	-	-	-	-	(449.589)	5.696.169
Subtotal pasivos por actividades de financiación, no corrientes	6.145.758	-	-	-	-	-	(449.589)	5.696.169
Total	7.007.468	-	(315.320)	(433.898)	(17.873)	-	348.951	10.341.264

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, Ipal S.A. y sus subsidiarias no han comprometido covenants asociados a su deuda financiera.

Con fecha 09 de diciembre de 2015, la subsidiaria Rentas Paine Grande SpA tomó un contrato de apertura de financiamiento no rotativa con el banco BCI por un monto total de M\$9.023.451 con desembolsos parciales entre enero y diciembre de 2016, a una tasa variable Tasa Promedio Cámara más 2,53% y con vencimiento el 23 de enero de 2037. El objetivo de este crédito será financiar el proyecto Planta Proalsa.

Con la misma fecha, Rentas Paine Grande SpA realizó una cobertura económica, contratando 12 Cross-Currency-Swap, que permiten sintéticamente transformar la deuda en pesos a una deuda en UFs por 352.082 UFs a una tasa fija de 4,02%.

Dado las exigencias de NIIF 9 (Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición), la Sociedad decidió no aplicar contabilidad de cobertura a dicha cobertura económica, con lo cual las variaciones en el valor justo de los Cross-Currency-Swap serán reflejadas en resultados del ejercicio.

Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor justo Mark To Market (MTM) son registradas en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función como utilidades y/o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros, en el rubro costos financieros.

NOTA 19 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

- a) La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
	<u>Corriente</u>	<u>Corriente</u>
	M\$	M\$
Proveedores (1)	7.472.417	6.694.391
Acreedores (2)	770.145	1.024.669
Retenciones (3)	1.493.551	1.596.706
Dividendos por pagar (4)	164.691	1.276.514
Otros (5)	1.348.051	932.198
Total	<u>11.248.855</u>	<u>11.524.478</u>

- (1) Aumento corresponde a mayor operación de la subsidiaria Hendaya por segundo trimestre del año.
- (2) Corresponde principalmente a saldos por pagar a Clientes. La disminución al 30 de junio de 2026 respecto a su comparativo corresponde a saldo de remuneraciones por pagar efectuadas en enero.
- (3) Corresponde principalmente a imposiciones laborales e impuestos por pagar.
- (4) Corresponde a provisión mínima legal de dividendos correspondientes al 30% de la utilidad del ejercicio y dividendos de años anteriores no cobrados por los accionistas.
- (5) Corresponden a provisiones específicas de gastos, cuyas facturas no han sido recepcionadas al cierre y que fueron provisionadas al cierre del ejercicio.

- b) Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al día de las empresas principales del grupo Ipal son las siguientes:

Al 30 de junio de 2026

PROVEEDORES PAGOS AL DIA								
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	3.079.305	918.021	-	-	-	-	3.997.326	33,31
Servicios	563.170	10.980	-	-	-	-	574.150	11,95
Otros	(334.656)	1.321	-	-	-	-	(333.335)	20,40
Total M\$	3.307.819	930.322	-	-	-	-	4.238.141	

Al 31 de diciembre de 2025

PROVEEDORES PAGOS AL DIA								
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	2.013.802	501.165	-	-	-	-	2.514.967	38,79
Servicios	456.135	1.813	-	-	-	-	457.948	20,35
Otros	26.507	-	-	-	-	-	26.507	0,02
Total M\$	2.496.444	502.978	-	-	-	-	2.999.422	

- c) Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar vencidas de las empresas principales del grupo Ipal, según fecha de antigüedad del vencimiento, son las siguientes:

Al 30 de junio de 2026

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS							
Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	597.767	277.311	32.546	17.544	16.749	71.775	1.013.692
Servicios	159.618	127.049	6.963	51	172	8.516	302.369
Otros	8.649	-	540.056	-	-	-	548.705
Total M\$	766.034	404.360	579.565	17.595	16.921	80.291	1.864.766

Al 31 de diciembre de 2025

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS							
Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	1.266.940	160.435	4.176	1.499	1.680	91.972	1.526.702
Servicios	190.632	10.243	2.278	8.554	258	16.689	228.654
Otros	9.044	-	2.224	-	-	2.886	14.154
Total M\$	1.466.616	170.678	8.678	10.053	1.938	111.547	1.769.510

NOTA 20 – OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de provisiones al cierre de cada período es la siguiente:

<u>Composición</u>	<u>30-06-2026</u>		<u>31-12-2025</u>	
	<u>Corrientes</u>	<u>No corrientes</u>	<u>Corrientes</u>	<u>No corrientes</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión compromisos contractuales (1)	3.828.221	13.630	1.298.948	2.011.044
Provisión Rapel (2)	83.514	-	32.590	-
Provisión CONAF (3)	88.631	99.130	365.274	364.469
Total	4.000.366	112.760	1.696.812	2.375.513

- (1) Corresponde a provisión por compromisos contractuales de la subsidiaria Hendaya SAC, incrementado por el devengo al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025. Además del traspaso de provisión de no corriente a corriente por próximo pago.
- (2) Corresponde a provisión por cobros comerciales de clientes por distribución y cumplimiento de servicio.
- (3) Corresponde a provisión por cobros futuros según contratos de concesión de la subsidiaria Vértice S.A. con CONAF.

a) Los movimientos de las provisiones al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

a.1) Corriente al 30 de junio de 2026

	<u>Saldo inicial al</u> <u>01-01-2026</u>	<u>Aumento de</u> <u>provisiones</u>	<u>Decremento de</u> <u>provisiones</u>	<u>Consumo de</u> <u>provisiones</u>	<u>Saldo final al</u> <u>30-06-2026</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión compromisos contractuales	1.298.948	2.529.273	-	-	3.828.221
Provisión CONAF	365.274	174.039	-	(450.682)	88.631
Provisión Rapel	32.590	828.012	-	(777.088)	83.514
Total	1.696.812	3.531.324	-	(1.227.770)	4.000.366

Corriente al 31 de diciembre de 2025

	<u>Saldo inicial al</u> <u>01-01-2025</u>	<u>Aumento de</u> <u>provisiones</u>	<u>Decremento de</u> <u>provisiones</u>	<u>Consumo de</u> <u>provisiones</u>	<u>Saldo final al</u> <u>31-12-2025</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión compromisos contractuales	1.287.463	11.485	-	-	1.298.948
Provisión CONAF	256.500	513.437	-	(404.663)	365.274
Provisión Rapel	132.518	1.532.382	-	(1.632.310)	32.590
Total	1.676.481	2.057.304	-	(2.036.973)	1.696.812

a.2) No Corriente al 30 de junio de 2026

	<u>Saldo inicial al</u> <u>01-01-2026</u>	<u>Aumento de</u> <u>provisiones</u>	<u>Decremento de</u> <u>provisiones</u>	<u>Consumo de</u> <u>provisiones</u>	<u>Saldo final al</u> <u>30-06-2026</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión contratos	2.011.044	298.718	-	(2.296.132)	13.630
Provisión CONAF	364.469	-	-	(265.339)	99.130
Total	2.375.513	298.718	-	(2.561.471)	112.760

No Corriente al 31 de diciembre de 2025

	<u>Saldo inicial al</u> <u>01-01-2025</u>	<u>Aumento de</u> <u>provisiones</u>	<u>Decremento de</u> <u>provisiones</u>	<u>Consumo de</u> <u>provisiones</u>	<u>Saldo final al</u> <u>31-12-2025</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión contratos	1.311.889	699.155	-	-	2.011.044
Provisión CONAF	513.827	-	-	(149.358)	364.469
Total	1.825.716	699.155	-	(149.358)	2.375.513

NOTA 21 – PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle respecto de las provisiones de beneficios a los empleados es el siguiente:

<u>Composición</u>	30-06-2026		31-12-2025	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	601.677	-	1.005.667	-
Provisión indemnización (*)	8.249.169	-	3.544	6.229.576
Provisión ejecutivo	86.732	-	188.174	-
Provisión gastos (**)	3.020.421	-	7.378.013	-
Totales	11.957.999	-	8.575.398	6.229.576

- (*) La provisión al 30 de junio de 2026 está compuesta por indemnizaciones por cálculo actuarial, para las licitaciones vigentes. El incremento de la porción corriente, corresponde a su devengo en el ejercicio por las manipuladoras de las licitaciones adjudicadas en 2024.
- (**) Corresponde a los sueldos de las manipuladoras, que por ley deben ser pagadas, en los meses de enero y febrero de cada año.

La provisión por indemnización por años de servicios, corresponde a pasivos futuros que se devengan por los trabajadores del rol general, sujetos a indemnización por término del plazo de servicios licitados y se registran a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada.

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicios, son revisadas una vez al año y corresponden a las siguientes:

- Se consideran sólo aquellas manipuladoras que no han sido notificadas del término del plazo.
- Para manipuladoras con fuero (licencias, maternal, etc.) se estima 1 año de permanencia futura.
- No se incorporan ajustes por mortalidad por el breve plazo que media hasta que terminen sus contratos.
- Se estima una tasa de crecimiento salarial de un 3,25% por el año 2025, dado que el salario mínimo, es conocido hasta el año siguiente.
- Se estima una tasa de descuento nominal anual de 4,15%.
- Se efectúa una estimación de permanencia de las manipuladoras hasta el término de los contratos en base comportamiento de los últimos cinco años.
- Tasa de rotación: según análisis de datos históricos de la sociedad de 2,76% para renuncia y 0,00% por despido.

Al 30 de junio de 2026 el cálculo se encuentra actualizado en base a las remuneraciones actualizadas con el sueldo mínimo a la fecha y que serán valorizadas por cálculo actuarial al cierre del presente ejercicio.

c) Los movimientos de las provisiones de beneficios a los empleados corriente al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	Saldo inicial al <u>01-01-2026</u>	Aumento de <u>Provisiones</u>	Decremento de <u>provisiones</u>	Consumo de <u>provisiones</u>	Saldo final al <u>30-06-2026</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Corriente					
Provisión vacaciones	1.005.667	421.787	(697.303)	(128.474)	601.677
Provisión indemnización	3.544	8.245.625	-	-	8.249.169
Provisión ejecutivo	188.174	62.676	-	(164.118)	86.732
Provisión gastos de sueldos	7.378.013	3.020.421	-	(7.378.013)	3.020.421
Totales	8.575.398	11.750.509	(697.303)	(7.670.605)	11.957.999

	Saldo inicial al <u>01-01-2025</u>	Aumento de <u>Provisiones</u>	Decremento de <u>provisiones</u>	Consumo de <u>provisiones</u>	Saldo final al <u>31-12-2025</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Corriente					
Provisión vacaciones	1.487.101	1.468.320	(1.722.338)	(227.416)	1.005.667
Provisión indemnización	2.185.815	19.559	-	(2.201.830)	3.544
Provisión ejecutivo	211.663	167.715	-	(191.204)	188.174
Provisión gastos de sueldos	8.615.583	7.378.013	-	(8.615.583)	7.378.013
Totales	12.500.162	9.033.607	(1.722.338)	(11.236.033)	8.575.398

d) Los movimientos de las provisiones de beneficios a los empleados no corriente al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	Saldo inicial al <u>01-01-2026</u>	Aumento de <u>Provisiones</u>	Decremento de <u>provisiones</u>	Consumo de <u>provisiones</u>	Saldo final al <u>30-06-2026</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
No Corriente					
Provisión indemnización	6.229.576	1.539.017	(7.768.593)	-	-
Totales	6.229.576	1.539.017	(7.768.593)	-	-

	Saldo inicial al <u>01-01-2025</u>	Aumento de <u>Provisiones</u>	Decremento de <u>provisiones</u>	Consumo de <u>provisiones</u>	Saldo final al <u>31-12-2025</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
No Corriente					
Provisión indemnización	3.020.165	3.209.411	-	-	6.229.576
Totales	3.020.165	3.209.411	-	-	6.229.576

NOTA 22 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

En este rubro se presentan los siguientes pasivos:

	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Garantías recibidas por reservas	2.156.859	5.610.029
Totales	2.156.859	5.610.029

Corresponde a reservas realizadas por turistas de la subsidiaria Vértice S.A. La disminución corresponde a la prestación del servicio de pernoctaciones reservadas al 30 de junio de 2026.

NOTA 23 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) La composición del resultado por impuesto a la renta es el siguiente:

	01-01-2026 30-06-2026	01-01-2025 30-06-2025	01-04-2026 30-06-2026	01-04-2025 30-06-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto tributario corriente	(1.165.526)	(902.803)	39.153	141.037
Diferencia de Provisión año anterior	(52.246)	(20.387)	(52.246)	(20.387)
Resultado de Impuestos diferidos	631.967	604.860	(128.881)	(229.433)
Resultado impuestos renta	(585.805)	(318.330)	(141.974)	(108.783)

b) Impuestos diferidos:

La composición de los impuestos diferidos de activos y pasivos originados por las diferencias temporales al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	30-06-2026		31-12-2025	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	123.107	-	181.914	-
Provisión participación ejecutivos	17.894	-	18.273	-
Provisión juicio	46.606	-	14.204	-
Provisión obligaciones contractuales	682.904	-	539.550	-
Provisión multas corrientes	350.716	-	350.716	-
Provisión sueldos manipuladoras	815.514	-	1.992.064	-
Gasto por intereses en EERR	1.261	-	1.261	-
Provisión término de contrato	2.227.276	-	1.682.942	-
Provisión Rapel	22.181	-	-	-
Crédito Ley austral a valor tributario	-	-	33.453	-
Crédito Ley austral a valor financiero	-	-	-	(27.687)
Activo fijo neto tributario	8.185.685	-	7.592.421	-
Obligación por leasing	241.537	-	-	-
Activo fijo neto financiero	-	(4.798.289)	-	(4.451.471)
NIIF 16	120.507	-	199.834	-
Provisión de obsolescencia	87.266	-	11.905	-
Provisión diferencia de inventario	21.387	-	-	-
Software financiero	-	(192.303)	-	(197.808)
Pérdida tributaria	620.287	-	-	-
Totales	13.564.128	(4.990.592)	12.618.537	(4.676.966)

	30-06-2026		31-12-2025	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos netos impuestos diferidos por compañía:				
Ipal S.A	-	-	-	-
Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C	5.226.239	-	5.150.229	-
Proalsa S.A	405.108	-	-	-
Rentas Paine Grande SpA.	2.456.795	-	2.349.392	-
Transportes y Logística Charrabata SpA.	-	-	-	-
Agrícola Algorta S.A	-	-	-	-
Inmobiliaria Biarritz S.A	-	-	-	-
Innovación Alimentaria SpA.	-	-	-	-
Altasur S.A y Subsidiarias	485.394	-	441.950	-
Totales	8.573.536	-	7.941.571	-

c) Análisis de movimiento del impuesto diferido en el estado de resultado:

Análisis del movimiento impuestos diferido

		30-06-2026	
		Activo	Pasivo
		M\$	M\$
<u>A130 de junio de 2026</u>			
Saldo inicial al 01 de enero de 2026		12.618.537	(4.676.966)
Cargo (abono) a resultado por impuesto diferido		945.591	(313.626)
Saldo al 30 de junio de 2026		13.564.128	(4.990.592)

		31-12-2025	
		Activo	Pasivo
		M\$	M\$
<u>A131 de diciembre de 2025</u>			
Saldo inicial al 01 de enero de 2025		12.647.487	(4.983.505)
Cargo (abono) a resultado por impuesto diferido		(28.950)	306.539
Saldo al 31 de diciembre de 2025		12.618.537	(4.676.966)

d) Activos/pasivos por impuestos corrientes:

Los impuestos a la renta se presentan al cierre de cada ejercicio bajo el rubro cuentas por pagar por impuestos o impuestos por recuperar, de acuerdo al siguiente detalle:

	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Provisión de Impuesto de primera categoría	(1.165.526)	(1.460.035)
Pagos provisionales mensuales (Nota 13)	1.746.578	3.164.794
Gastos capacitación (sence) (Nota 13)	468.280	498.748
Impuestos por recuperar (Nota 13)	85.484	217.990
	1.134.816	2.421.497

e) Tasa efectiva

	01-01-2026	01-01-2025
	30-06-2026	30-06-2025
	M\$	M\$
Resultado del Ejercicio	3.704.524	1.864.194
Gasto por impuesto	585.805	318.330
Resultado antes de impuesto	4.290.329	2.182.524
Gasto Teórico por Impuesto	664.233	386.508
Diferencias que afectan al impuesto		
Diferencias permanentes	(2.215.238)	(2.712.142)
Diferencia temporaria renta líquida imponible - impuestos diferidos	(362.909)	0
Provisión gasto rechazado del artículo 21 de la ley de impuesto a la renta	31.317	43.880
Diferencia pérdida tributaria del ejercicio	1.922.002	2.376.996
Deficit /superavit provisión impuesto renta	52.245	-
Total, diferencias que afectan al impuesto	91.650	95.242
Gasto efectivo del impuesto	585.805	318.330
Tasa Efectiva	13,65%	14,59%

NOTA 24 – PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS COMUNES

a) Capital suscrito y pagado

El capital social de Ipal S.A. al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 está representado por 10.993.232 acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Sociedad ha emitido solamente acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos. El saldo en ambos años es de M\$3.657.136.-

La Sociedad no ha realizado emisión de acciones durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2026, ni durante el año 2025.

	N° de acciones		Capital emitido		Bolsa	
	Cotizadas		M\$		Valor cierre	
<u>Sociedad</u>	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
IPAL S.A.	10.993.232	10.993.232	3.657.136	3.657.136	1.200	1.200

b) Otras reservas

<u>Composición de otras reservas</u>	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
	M\$	M\$
Otras reservas, implementación IFRS (1)	86.094	86.094
Compra de participación en asociada	(937.142)	(937.142)
Totales	<u>(851.048)</u>	<u>(851.048)</u>

(1) Ajuste por adopción norma IFRS en el año 2013.

c) Resultados acumulados:

<u>Composición de resultados acumulados</u>	<u>30-06-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
	M\$	M\$
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	36.194.263	33.278.354
Resultado de ingresos y gastos integrales del ejercicio	2.852.150	4.165.584
Dividendo	-	(1.249.675)
Total	<u>39.046.413</u>	<u>36.194.263</u>

d) Ganancia por acción

La ganancia por acción básica presentada en el estado intermedio consolidado de resultados integrales, es calculada dividiendo la “Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora” por el total de acciones suscritas y pagadas. No existen factores de dilución que diferencien la ganancia por acción básica de la diluida.

<u>Detalle</u>	<u>01-01-2026</u>	<u>01-01-2025</u>
	<u>30-06-2026</u>	<u>30-06-2025</u>
	M\$	M\$
Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	2.852.150	892.509
Total acciones suscritas y pagadas	10.993.232	10.993.232
Valor por acción básica	259,45	81,19

e) Patrimonio neto atribuido al Interés Minoritario

El patrimonio neto atribuido a los accionistas minoritarios al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 corresponde a las sociedades que se detallan a continuación:

Subsidiarias	Participación Interés Minoritario		Patrimonio subsidiarias		Saldo Interés Minoritario		Participación en resultado	
	30-06-2026 %	31-12-2025 %	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Altasur S.A.	0,10%	0,10%	5.028.846	2.517.357	5.029	3.776	1.253	1.658
Agrícola Algorta S.A.	0,03%	0,03%	1.264.539	1.524.686	318	334	(16)	(49)
Inmobiliaria Biarritz S.A.	0,01%	0,01%	10.611.882	10.443.499	1.061	1.055	6	11
Proalsa S.A.	0,01%	0,00%	7.513.015	3.480.750	577	471	106	203
Hendaya S.A.C.	0,10%	0,10%	20.345.134	18.226.309	20.345	19.754	591	1.527
Rentas Paine Grande S.p.A.	0,06%	0,06%	(768.059)	(363.363)	(491)	(440)	(51)	(208)
Vértice Tour Operador S.p.A.	40,00%	40,00%	1.860.866	1.434.829	744.346	669.938	129.928	185.065
Vértice S.A.	40,00%	40,00%	6.092.640	3.083.075	2.467.071	2.056.401	720.557	1.033.689
Total			51.948.863	40.347.142	3.238.256	2.751.289	852.374	1.221.896

f) Políticas de dividendos

Conforme a lo informado en Junta General de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2016, la política de dividendos de la Sociedad está sujeta a las disposiciones legales vigentes, posibilidades de inversión y a eventuales necesidades de los negocios del Grupo, y es repartir al menos, el 30% de la utilidad líquida distribuable. Los dividendos definitivos serán fijados en Junta Ordinaria de Accionistas a proposición del Directorio.

La provisión de dividendos correspondiente al ejercicio 2025 corresponde a M\$1.249.675.-, equivalente a un 30% de la utilidad líquida distribuable.

El detalle de los últimos tres dividendos distribuidos a los controladores hasta el 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Nº Dividendo	Fecha de pago	Tipo de dividendo	Dividendos por acción	Relacionado con ejercicio
41	25 de mayo 2025	Definitivo	113,68	2025
40	26 de mayo 2025	Definitivo	100,69	2024
39	23 de mayo 2024	Definitivo	45,34469	2023

g) Utilidad Líquida Distribuable

El Directorio de fecha 28 de marzo de 2025 acordó establecer como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determine en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluyen de los resultados del ejercicio los siguientes resultados no realizados:

- “Resultado no realizado por pérdida de control en subsidiaria con participación retenida”.

Corresponde al resultado no realizado, ganancia o pérdida, que surge de la desconsolidación de los activos y pasivos de una subsidiaria, la baja en cuentas del importe en libros de todas las participaciones no controladoras en la anterior subsidiaria, y el reconocimiento del valor razonable de la contraprestación recibida (si la hubiera). También incluye la medición a valor razonable de la inversión conservada en la que anteriormente fue subsidiaria y el reciclaje al resultado del periodo o la transferencia directa a ganancias acumuladas de los importes reconocidos en otros resultados integrales por función en relación con la subsidiaria y sus impactos en los impuestos a la renta corrientes y diferidos. Este resultado se considerará realizado en el ejercicio en que ocurra cualquiera de las siguientes dos situaciones, ya sea de forma aislada o en conjunto: (i) que se obtengan los flujos generados por la venta o disposición de la inversión no controladora, o (ii) que el resultado no realizado se torne irreversible.

La utilidad líquida distribuible al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	2.852.150	4.165.584
Ajustes a realizar		
No realizados	-	-
Realizados	-	-
Ganancia (pérdida) por pérdida de control en subsidiaria con participación retenida (neto)	-	-
Total ajustes	-	-
Utilidad líquida distribuible	<u>2.852.150</u>	<u>4.165.584</u>
30% Provisión dividendo mínimo	855.645	1.249.675

h) Controladores de la Sociedad

	Porcentaje <u>participación</u>	Número de <u>accionistas</u>
<u>Tipo de accionistas</u>	%	
10% o más de participación	74,02	4
Menos de 10% de participación:	<u>25,98</u>	<u>114</u>
	100	118

El controlador de la Sociedad está compuesto por Inmobiliaria e Inversiones San Juan de Luz Ltda., Inversiones Suprema S.A.C., Nelly Pinto Fernández SpA, y Bizkaya SpA, los cuales poseen una participación ascendente a 29,00%, 22,05%, 11,71% y 11,26%, respectivamente.

i) Gestión del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

NOTA 25 – INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias, al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

	01-01-2026 30-06-2026	01-01-2025 30-06-2025	01-04-2026 30-06-2026	01-04-2025 30-06-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
a) Ingresos ordinarios				
Productos y Servicios Alimenticios	56.991.490	52.823.632	37.590.436	35.022.180
Servicios turismo	7.595.592	7.118.946	617.977	484.014
Otros	230.111	191.081	24.516	170.215
Total	64.817.193	60.133.659	38.232.929	35.676.409

El detalle de los costos por actividades ordinarias, al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

	01-01-2026 30-06-2026	01-01-2025 30-06-2025	01-04-2026 30-06-2026	01-04-2025 30-06-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
b) Costo de Ventas				
Costo de ventas	21.542.870	20.819.365	12.601.016	12.393.415
Otros gastos de fabricación	22.233.683	20.554.924	15.660.515	14.588.746
Depreciación del ejercicio	1.153.249	897.460	579.768	431.902
Otros (1)	1.315.739	1.217.509	661.659	610.703
Total	46.245.541	43.489.258	29.502.958	28.024.766

(1) Considera Otros gastos de producción, provisión de indemnizaciones, mantenciones y gastos generales directos.

	01-01-2026 30-06-2026	01-01-2025 30-06-2025	01-04-2026 30-06-2026	01-04-2025 30-06-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
c) Costos de distribución				
Fletes	1.943.077	1.754.030	1.111.802	962.774
Total	1.943.077	1.754.030	1.111.802	962.774

El detalle de los gastos de administración y ventas, al 30 de junio de 2026 y de 2025, es el siguiente:

	01-01-2026 30-06-2026	01-01-2025 30-06-2025	01-04-2026 30-06-2026	01-04-2025 30-06-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
d) Gastos de administración				
Remuneraciones y servicios profesionales	7.875.721	7.915.847	3.826.008	3.727.231
Gastos generales	3.562.561	3.573.924	1.532.182	1.554.968
Impuestos y patentes	405.921	362.321	246.640	204.505
Depreciación y amortización	578.120	522.622	291.696	260.736
Total	12.422.323	12.374.714	5.896.526	5.747.440

e) Ingresos Financieros

	01-01-2026 30-06-2026	01-01-2025 30-06-2025	01-04-2026 30-06-2026	01-04-2025 30-06-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad en Fondos mutuos	291.487	111.690	158.124	59.220
Utilidad en depósitos a plazo	35.671	4.675	25.575	1.764
Otros intereses percibidos	464	3.246	383	1.605
Total	327.622	119.611	184.082	62.589

f) Costos financieros (de actividades no financieras)

	01-01-2026 30-06-2026	01-01-2025 30-06-2025	01-04-2026 30-06-2026	01-04-2025 30-06-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones y Gastos Bancarios	-	30.234	-	30.223
Valor de mercado contratos Cross Currency Swap (1)	107.503	267.276	9	85.515
Intereses Pagados Bancarios	483.038	666.518	245.305	288.470
Total	590.541	964.028	245.314	404.208

- 1) Este valor, no impactará en los flujos de caja, ya que solo es una presentación contable, en los estados financieros, por tratarse de un derivado de negociación y no de cobertura.

g) Otras ganancias (pérdidas)

	01-01-2026 30-06-2026	01-01-2025 30-06-2025	01-04-2026 30-06-2026	01-04-2025 30-06-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado en venta de propiedades, plantas y equipos (1)	565.694	325.232	565.692	42.112
Costo de venta activos fijos	(546.395)	(42.470)	(546.395)	(8.844)
Otros egresos (2)	(19.714)	(31.382)	16.463	(52.912)
Totales	(415)	251.380	35.760	(19.644)

- (1) Corresponde a la venta de propiedad, planta y equipo de subsidiaria Proalsa.
 (2) Corresponde principalmente a impuestos no recuperables en la subsidiaria Vértice S.A.

NOTA 26 – INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Las actividades de Ipal S.A. y sus subsidiarias están principalmente orientadas a la industria alimentaria, en particular a la fabricación de cereales, sopas, caldos, puré, alimentos funcionales, fruta deshidratada, platos preparados y, a la industria turística, con el desarrollo de esta en la XII región.

El Grupo ha definido principalmente dos segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados, siendo éstos los segmentos de empresas de producción y servicios. El rubro Resto de segmentos corresponde principalmente a empresas de inversión, con una participación menor en los ingresos consolidados.

El segmento de producción al 30 de junio de 2026 generó una utilidad ascendente a M\$2.816.910.- (utilidad de M\$2.625.965.- al 30 de junio de 2025), y el segmento de servicios M\$ 3.064.945.- de utilidad en el presente ejercicio (M\$1.716.998.- de utilidad a junio 2025).

Informe resumen de los estados de resultados por segmentos

Estado de resultados por segmento	Producción		Servicios		Resto de segmentos		Total	
	01-01-2026 30-06-2026	01-01-2025 30-06-2025	01-01-2026 30-06-2026	01-01-2025 30-06-2025	01-01-2026 30-06-2026	01-01-2025 30-06-2025	01-01-2026 30-06-2026	01-01-2025 30-06-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos	18.399.169	16.723.003	46.418.024	43.410.656	-	-	64.817.193	60.133.659
Ingresos de actividades ordinarias	18.399.169	16.723.003	46.418.024	43.410.656	-	-	64.817.193	60.133.659
Costo de ventas	(10.889.998)	(9.712.971)	(34.851.153)	(33.236.176)	(504.390)	(540.111)	(46.245.541)	(43.489.258)
Ganancia bruta	7.509.171	7.010.032	11.566.871	10.174.480	(504.390)	(540.111)	18.571.652	16.644.401
Otros ingresos o gastos	385	288	139.701	127.839	237	192	140.323	128.319
Costos de distribución	(879.379)	(771.788)	(1.063.697)	(982.241)	(1)	(1)	(1.943.077)	(1.754.030)
Gasto de administración	(3.837.326)	(3.644.385)	(7.186.910)	(7.223.311)	(1.398.087)	(1.507.018)	(12.422.323)	(12.374.714)
Otras ganancias (pérdidas)	(21.032)	36.658	22.933	230.600	(2.316)	(15.878)	(415)	251.380
Resultado Operacional	2.771.819	2.630.805	3.478.898	2.327.367	(1.904.557)	(2.062.816)	4.346.160	2.895.356
Ingresos financieros	31.819	3.456	289.603	111.396	6.200	4.760	327.622	119.612
Costos financieros	(37.091)	(39.133)	(119.785)	(337.372)	(433.665)	(587.523)	(590.541)	(964.028)
Diferencias de cambio	53.206	23.089	91.152	71.049	1.770	(1.075)	146.128	93.063
Resultados por unidades de reajuste	8.684	7.383	6.762	(3.554)	45.514	34.693	60.960	38.522
Resultado Financiero y no Operacional	56.618	(5.205)	267.732	(158.481)	(380.181)	(549.145)	(55.831)	(712.831)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	2.828.437	2.625.600	3.746.630	2.168.886	(2.284.738)	(2.611.961)	4.290.329	2.182.525
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(11.527)	365	(681.685)	(451.888)	107.407	133.193	(585.805)	(318.330)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	2.816.910	2.625.965	3.064.945	1.716.998	(2.177.331)	(2.478.768)	3.704.524	1.864.195
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	2.816.910	2.625.965	3.064.945	1.716.998	(2.177.331)	(2.478.768)	3.704.524	1.864.195
Ganancia (pérdida), atribuible a								
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	2.816.910	2.625.965	2.214.839	746.328	(2.179.600)	(2.479.784)	2.852.149	892.509
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	850.106	970.670	2.269	1.015	852.375	971.685
Ganancia (pérdida)	2.816.910	2.625.965	3.064.945	1.716.998	(2.177.331)	(2.478.769)	3.704.524	1.864.194

Resultado Operacional

A continuación, se analiza la situación de ambos ejercicios terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 para los dos segmentos de negocio de la Sociedad:

Resultado Operacional	2026 M\$	2025 M\$
Total segmento de Producción	2.771.819	2.630.805
Total segmento de Servicios	3.478.898	2.327.367
Total resto de segmentos	(1.904.557)	(2.062.816)
Total Resultado Operacional	4.346.160	2.895.356

Segmento Producción.

El resultado de operacional del segmento producción, aumentó M\$141.014.- en relación al período anterior, M\$2.630.805.- a junio de 2025.

Los ingresos ordinarios del segmento producción ascienden a M\$ 18.399.169 .- en el presente ejercicio y aumentan respecto al período anterior, en el que fueron M\$ 16.723.003 .-.

Por otra parte, el costo de venta total del segmento producción alcanza a M\$ (10.889.998).- en 2026 versus M\$ (9.712.971).- a junio de 2025.

Los gastos de administración y gastos de distribución a junio 2026 son M\$(4.716.705).-, mientras que a igual ejercicio del año anterior fueron M\$(4.416.173).-.

Segmento Servicios.

El resultado operacional del segmento servicios, pasa de M\$ 2.327.367 .- de utilidad en junio 2025 a M\$ 3.478.898 .- de utilidad en el ejercicio actual.

Los ingresos ordinarios del segmento servicios ascienden a M\$ 46.418.024 .- en el presente ejercicio, versus M\$ 43.410.656 .- en el período anterior.

Por otra parte, el costo de venta total del negocio servicios alcanza a M\$ (34.851.153).- a junio 2026 y M\$ (33.236.176).-, acumulado al mismo mes del período anterior.

Los gastos de administración y gastos de distribución a junio 2026 son M\$(8.250.607).- versus M\$(8.205.552).- al ejercicio anterior.

Resultado financiero y no operacional

La apertura de los principales componentes del resultado financiero y no operacional por negocio, son los siguientes:

Resultado financiero y no operacional	Producción		Servicios		Resto de segmentos		Total	
	2026 M\$	2025 M\$	2026 M\$	2025 M\$	2026 M\$	2025 M\$	2026 M\$	2025 M\$
Resultado por unidades reajustables	8.684	7.383	6.762	(3.554)	45.514	34.693	60.960	38.522
Diferencia de cambio	53.206	23.089	91.152	71.049	1.770	(1.075)	146.128	93.063
Gastos financieros	(37.091)	(39.133)	(119.785)	(337.372)	(433.665)	(587.523)	(590.541)	(964.028)
Ingresos financieros	31.819	3.456	289.603	111.396	6.200	4.760	327.622	119.612
Resultado financiero	56.618	(5.205)	267.732	(158.481)	(380.181)	(549.145)	(55.831)	(712.831)
Participación en negocios conjuntos	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado financiero y no operacional	56.618	(5.205)	267.732	(158.481)	(380.181)	(549.145)	(55.831)	(712.831)

Ingreso por zona geográfica

Ingresos por ventas netas por ubicación geográfica	Al 30 de junio en M\$	
	2026	2025
Zona Norte	6.682.354	6.221.984
Zona Centro	46.969.162	43.493.893
Zona Sur	11.165.677	10.417.782
Totales	64.817.193	60.133.659

Impuestos a las ganancias

Al 30 de junio de 2026, el segmento Producción registra impuestos a las ganancias por M\$ (11.527).- (M\$ 365 .- en 2025), mientras que el segmento Servicios el impuesto es de M\$ (681.685).- en el presente período (M\$ (451.888).- en 2025).

Depreciación y amortización

La composición de depreciación y amortización al 30 de junio de 2026 y de 2025 es la siguiente:

Depreciación y amortización	Producción		Servicios		Resto de segmentos		Total	
	2026 M\$	2025 M\$	2026 M\$	2025 M\$	2026 M\$	2025 M\$	2026 M\$	2025 M\$
Depreciación	(181.084)	(84.010)	(852.638)	(289.710)	(505.113)	(270.234)	(1.538.835)	(643.954)
Amortización Intangibles	-	(317)	(192.534)	(83.173)	-	-	(192.534)	(83.490)
Total	(181.084)	(84.327)	(1.045.172)	(372.883)	(505.113)	(270.234)	(1.731.369)	(727.444)

Estado de situación financiera

El estado de situación financiera al 30 de junio de 2026 y de 2025 por segmentos es el siguiente:

Estado de situación financiera	Producción		Servicios		Resto de segmentos		Total	
	2026 M\$	2025 M\$	2026 M\$	2025 M\$	2026 M\$	2025 M\$	2026 M\$	2025 M\$
Total activos	19.712.217	21.641.492	48.722.198	52.331.697	24.735.059	25.119.249	93.169.474	99.092.438
Total Pasivos corrientes y no corrientes	8.727.470	9.298.093	26.142.131	33.471.758	13.209.116	14.570.947	48.078.717	57.340.798

Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo al 30 de junio de 2026 y de 2025 por segmentos es el siguiente:

Estado de flujos de efectivo	Producción		Servicios		Resto de segmentos		Total	
	2026 M\$	2025 M\$	2026 M\$	2025 M\$	2026 M\$	2025 M\$	2026 M\$	2025 M\$
Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.196.790	1.199.273	14.381.121	(2.490.133)	1.823.728	1.453.718	21.401.639	162.858
Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.301.738)	(1.186.612)	1.935.857	2.477.043	(18.800)	174.009	(384.681)	1.464.440
Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.408.297)	(241.039)	(620.442)	(665.886)	(1.673.085)	(1.648.016)	(4.701.824)	(2.554.941)
Incremento neto (disminución) en efectivo y efectivo equivalente, antes del efecto de cambio en la tasa de cambio	486.755	(228.378)	15.696.536	(678.976)	131.843	(20.289)	16.315.134	(927.643)

NOTA 27 – MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

A continuación, se indica el detalle de los saldos en moneda nacional y extranjera:

a) Activos corrientes y no corrientes

	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
CLP	24.754.550	3.995.908
Dólares	1.838.459	6.281.967
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	26.593.009	10.277.875
CLP	2.100	7.455
Otros activos financieros corrientes	2.100	7.455
CLP	12.830.144	35.629.372
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	12.830.144	35.629.372
CLP	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	-	-
CLP	53.744.221	53.177.736
Otros activos	53.744.221	53.177.736
CLP	91.331.015	92.810.471
Dólares	1.838.459	6.281.967
Total Activos	93.169.474	99.092.438

- (1) Esto incluye Inventarios; Otros activos no financieros; Propiedades, plantas y equipos; Activos por impuestos corrientes; Activos intangibles; Inversiones contabilizadas por el método de la participación; Otros activos financieros no corrientes, Plusvalía; Activos biológicos y Activos por impuestos diferidos.

b) Pasivos corrientes y no corrientes

	30-06-2026				31-12-2025			
	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		Hasta 90 días		De 91 días a 1 año	
	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
CLP	2.306.515	-	-	-	5.392.189	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	2.306.515	-	-	-	5.392.189	-	-	-
CLP	1.469.244	-	-	-	4.645.095	-	-	-
Préstamos Bancarios	1.469.244	-	-	-	4.645.095	-	-	-
CLP	837.271	-	-	-	747.094	-	-	-
Arrendamiento Financiero	837.271	-	-	-	747.094	-	-	-
CLP	30.555.692	-	-	-	28.882.846	-	-	-
Otros Pasivos Corrientes	30.555.692	-	-	-	28.882.846	-	-	-
CLP	32.862.207	-	-	-	34.275.035	-	-	-
Pasivos corriente total	32.862.207	-	-	-	34.275.035	-	-	-

(1) Esto incluye Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar; Otras provisiones corrientes; Pasivos por impuestos corrientes; Provisiones corrientes por beneficios a los empleados; Otros pasivos no financieros corrientes.

	30-06-2026				31-12-2025			
	De 13 Meses a 5 años		Más de 5 años		De 13 Meses a 5 años		Más de 5 años	
	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
CLP	-	-	9.470.111	-	-	-	9.595.460	-
Préstamos bancarios	-	-	9.470.111	-	-	-	9.595.460	-
CLP	614.846	-	-	-	160.047	-	-	-
Arrendamiento financiero	614.846	-	-	-	160.047	-	-	-
CLP	28.201	-	-	-	28.201	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	28.201	-	-	-	28.201	-	-	-
CLP	5.103.352	-	-	-	13.282.055	-	-	-
Otros pasivos, no corrientes	5.103.352	-	-	-	13.282.055	-	-	-
CLP	5.746.399	-	9.470.111	-	13.470.303	-	9.595.460	-
Pasivos no corrientes, total	5.746.399	-	9.470.111	-	13.470.303	-	9.595.460	-

(1) Esto incluye: Otros pasivos financieros no corrientes; Otras provisiones a largo plazo; Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados; Pasivo por impuesto diferido.

NOTA 28 – CONTINGENCIAS Y GARANTÍAS

a) Contingencias y garantías al 30 de junio de 2026

N°	Empresa	Número	Bco	Emisión	Fecha Vcto	Moneda	Monto	Rut Beneficiario	Emisión	Interés Anual
1	VÉRTICE	031952-4	CHILE	26-12-2025	30-12-2026	UF	1.650	61313.000-4	CONAF XII REGIÓN	1,50%
2	VÉRTICE	429908-5	CHILE	11-09-2025	08-09-2026	UF	2.863	61313.000-4	CONAF XII REGIÓN	1,50%
3	VÉRTICE	429908-3	CHILE	11-09-2025	08-09-2026	UF	2.116	61313.000-4	CONAF XII REGIÓN	1,50%
4	PROALSA	5713739	ITAU	18-07-2025	31-03-2027	M\$	25.133	61608.700-2	CENABAST	1,30%
5	PROALSA	5713740	ITAU	18-07-2025	31-03-2027	M\$	26.589	61608.700-2	CENABAST	1,30%
6	PROALSA	5713741	ITAU	18-07-2025	31-03-2027	M\$	10.020	61608.700-2	CENABAST	1,30%
7	PROALSA	5713742	ITAU	18-07-2025	31-03-2027	M\$	19.217	61608.700-2	CENABAST	1,30%
8	PROALSA	5713743	ITAU	18-07-2025	31-03-2027	M\$	18.833	61608.700-2	CENABAST	1,30%
9	PROALSA	5826071	ITAU	12-01-2026	31-07-2027	M\$	235.775	61608.700-2	CENABAST	1,10%
10	PROALSA	5826073	ITAU	12-01-2026	31-07-2027	M\$	325.585	61608.700-2	CENABAST	1,10%
11	PROALSA	5826074	ITAU	12-01-2026	31-07-2027	M\$	196.121	61608.700-2	CENABAST	1,10%
12	PROALSA	5826075	ITAU	12-01-2026	31-07-2027	M\$	120.807	61608.700-2	CENABAST	1,10%
13	PROALSA	5826077	ITAU	12-01-2026	31-07-2027	M\$	159.035	61608.700-2	CENABAST	1,10%
14	PROALSA	5874676	ITAU	09-06-2026	20-10-2026	M\$	233.166	61608.700-2	CENABAST	1,00%
15	PROALSA	5874677	ITAU	09-06-2026	20-10-2026	M\$	16.591	61608.700-2	CENABAST	1,00%
16	PROALSA	5826072	ITAU	12-01-2026	03-03-2027	USD	136.453	91081000-6	ENEL GENERACION CHILE S.A.	1,10%
17	HENDAYA	11978985	ESTADO	23-02-2024	04-01-2027	M\$	890.410	60.908.000-0	JUNAEB	1,50%
18	HENDAYA	5804798	ITAU	12-12-2025	31-12-2026	M\$	1.204.421	60.908.000-0	JUNAEB	1,20%
19	HENDAYA	16782031	ESTADO	12-09-2025	30-09-2026	M\$	283.458	60.908.000-0	JUNAEB	1,20%
20	HENDAYA	12460741	ESTADO	05-02-2025	03-01-2028	M\$	1.817.639	60.908.000-0	JUNAEB	1,50%
21	HENDAYA	5826442	ITAU	06-02-2026	03-01-2028	M\$	1.817.639	60.908.000-0	JUNAEB	1,20%
22	HENDAYA	5826443	ITAU	06-02-2026	03-01-2028	M\$	1.817.639	60.908.000-0	JUNAEB	1,20%
23	HENDAYA	5826444	ITAU	06-02-2026	03-01-2028	M\$	1.817.639	60.908.000-0	JUNAEB	1,20%
							TOTAL M\$	11.035.718		
							TOTAL UF	6.629,00		
							TOTAL USD	136.453,00		

La subsidiaria indirecta Vértice S.A. ha otorgado boletas de garantías por (UF 6.629), para resguardar el cumplimiento de contratos de concesión con la Corporación Nacional Forestal.

La subsidiaria Proalsa S.A. ha otorgado boletas de garantías por M\$ 1.386.874.-, para garantizar el cumplimiento de contrato de abastecimiento y propuestas privadas con Central Nacional de Abastecimiento.

La subsidiaria Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C. ha otorgado boletas de garantías por M\$ 9.648.844.- para garantizar el cumplimiento de los contratos de servicios de alimentación y de propuestas públicas de la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas.

b) Contingencias y garantías al 31 de diciembre de 2025

N°	Empresa	Número	Bco	Emisión	Fecha Vcto	Moneda	Monto	Rut Beneficiario	Emisión	Interés Anual
1	VÉRTICE	020656-8	CHILE	20-01-2025	30-12-2025	UF	1.650,00	61313.000-4	CONAF XI REGIÓN	1,50%
2	VÉRTICE	429908-5	CHILE	11-09-2025	08-09-2026	UF	2.863,00	61313.000-4	CONAF XI REGIÓN	1,50%
3	VÉRTICE	429908-3	CHILE	11-09-2025	08-09-2026	UF	2.116,00	61313.000-4	CONAF XI REGIÓN	1,50%
4	PROALSA	5713739	ITAU	18-07-2025	31-03-2027	M\$	25.133	61608.700-2	CENABAST	1,30%
5	PROALSA	5713740	ITAU	18-07-2025	31-03-2027	M\$	26.589	61608.700-2	CENABAST	1,30%
6	PROALSA	5713741	ITAU	18-07-2025	31-03-2027	M\$	10.020	61608.700-2	CENABAST	1,30%
7	PROALSA	5713742	ITAU	18-07-2025	31-03-2027	M\$	19.217	61608.700-2	CENABAST	1,30%
8	PROALSA	5713743	ITAU	18-07-2025	31-03-2027	M\$	18.833	61608.700-2	CENABAST	1,30%
9	PROALSA	5415728	ITAU	23-04-2024	30-01-2026	M\$	10.020	61608.700-2	CENABAST	1,00%
10	PROALSA	5513698	ITAU	06-09-2024	31-03-2026	M\$	235.775	61608.700-2	CENABAST	1,00%
11	PROALSA	5513702	ITAU	06-09-2024	30-04-2026	M\$	325.585	61608.700-2	CENABAST	1,00%
12	PROALSA	5513696	ITAU	06-09-2024	31-03-2026	M\$	196.121	61608.700-2	CENABAST	1,00%
13	PROALSA	5513697	ITAU	06-09-2024	31-03-2026	M\$	120.807	61608.700-2	CENABAST	1,00%
14	PROALSA	5513703	ITAU	06-09-2024	30-04-2026	M\$	159.035	61608.700-2	CENABAST	1,00%
15	PROALSA	5737262	ITAU	25-09-2025	10-02-2026	M\$	109.846	61608.700-2	CENABAST	1,20%
16	PROALSA	5592945	ITAU	28-02-2025	27-02-2026	USD	46.637	91081000-6	ENEL GENERACION CHILE S.A.	1,50%
17	PROALSA	17308250	ESTADO	03-03-2025	27-02-2026	USD	89.816	91081000-6	ENEL GENERACION CHILE S.A.	1,50%
18	HENDAYA	11978985	ESTADO	23-02-2024	31-12-2025	M\$	890.410	60.908.000-0	JUNAEB	1,50%
19	HENDAYA	4653159	ITAU	10-12-2024	02-01-2026	M\$	1.204.421	60.908.000-0	JUNAEB	1,10%
20	HENDAYA	5804798	ITAU	12-12-2025	31-12-2026	M\$	1.204.421	60.908.000-0	JUNAEB	1,20%
21	HENDAYA	16782031	ESTADO	12-09-2025	30-09-2026	M\$	283.458	60.908.000-0	JUNAEB	1,20%
22	HENDAYA	12460741	ESTADO	05-02-2025	02-03-2026	M\$	1.817.639	60.908.000-0	JUNAEB	1,50%
23	HENDAYA	5553615	ITAU	06-02-2025	02-03-2026	M\$	1.817.639	60.908.000-0	JUNAEB	1,30%
24	HENDAYA	5553616	ITAU	06-02-2025	02-03-2026	M\$	1.817.639	60.908.000-0	JUNAEB	1,30%
25	HENDAYA	5737286	ITAU	25-09-2025	10-03-2026	M\$	75.000	60.908.000-0	JUNAEB	1,20%
26	INNOVALIM	753905	BCI	15-04-2025	15-04-2026	M\$	5.355	76.306.874-9	SPACEWISE SOLUCIONES CREATIVAS SPA	
TOTAL M\$							10.372.964			
TOTAL UF							6.629,00			
TOTAL USD							136.453,00			

La subsidiaria indirecta Vértice S.A. ha otorgado boletas de garantías por (UF 4.979), para resguardar el cumplimiento de contratos de concesión con la Corporación Nacional.

La subsidiaria Proalsa S.A. ha otorgado boletas de garantías por M\$1.256.982.-, para garantizar el cumplimiento de contrato de abastecimiento y propuestas privadas con Central Nacional de Abastecimiento.

La subsidiaria Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C. ha otorgado boletas de garantías por M\$9.110.627.- para garantizar el cumplimiento de los contratos de servicios de alimentación y de propuestas públicas de la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas.

Contingencias Ipal S.A.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no existen otras contingencias ni garantías que informar.

Contingencias Subsidiarias

Servicios Alimenticios Hendaya SAC

El año 2021 JUNAEB interpuso dos demandas en contra de la sociedad, por cobro judicial de multas asociadas a contratos terminados en los años 2015 y 2017, por montos de \$2.446 millones y \$1.801 millones, respectivamente. En ambos casos, Hendaya contestó las demandas alegando principalmente la prescripción de la acción de cobro, la nulidad de las multas por haberse tramitado con posterioridad a la ejecución de los contratos y, además, dedujo demandas reconventionales solicitando el pago de \$2.362 millones (reconocidos por JUNAEB en diciembre de 2020) y \$45 millones por servicios prestados y no pagados. En ambas causas se realizaron audiencias de conciliación en octubre de 2022, las que resultaron fallidas. Posteriormente, el tribunal de primera instancia declaró abandonado el procedimiento en julio y agosto de 2023, respectivamente, ante incidentes planteados por Hendaya. JUNAEB interpuso Recurso de Apelación, y en marzo de 2026 la Corte de Apelaciones de Santiago revocó la sentencia de primera instancia, en razón que estimó que el impulso procesal lo tenía la judicatura y no las partes. Se dictó auto de prueba en ambas causas, sin estar notificados a la fecha.

En materia laboral, la sociedad es parte en diversos juicios interpuestos por extrabajadores, y subcontratistas, incluyendo procedimientos monitorios, demandas de aplicación general y acciones de tutela laboral por vulneración de derechos fundamentales. Estas acciones dicen relación principalmente con despido injustificado, nulidad del despido, cobro de prestaciones e indemnizaciones, así como eventuales vulneraciones de derechos tales como integridad física y psíquica, honra y no discriminación. A la fecha, las causas se encuentran en distintas etapas procesales.

Industrias Productos Alimenticios S.A.

Proalsa mantiene dos juicios en contra de la SEREMI de Salud por dos multas de 150 UTM cada una, impuestas con ocasión de un accidente laboral. El proceso se inició en el año 2019 y cuenta con sentencia desfavorable para la compañía, encontrándose pendiente la ejecución del cobro o la eventual alegación de prescripción.

En materia laboral, se mantienen juicios interpuestos por empresa subcontratista de guardias, con audiencias fijadas para nov 2026.

En el año 2022 se recibió denuncia por parte de CONAF por supuestos hechos constitutivos de infracción relacionados con el corte de bosque nativo ocurrido en el año 2016. En dicha causa se dictó sentencia favorable para la sociedad, encontrándose pendiente su notificación.

Innovación Alimentaria SpA

La Sociedad mantiene juicios laborales en procedimiento monitorio interpuestos por ex trabajadores por despido indebido y cobro de prestaciones laborales. Dichas causas se encuentran actualmente con recursos de nulidad en conocimiento de la Corte de Apelaciones.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no existen otras contingencias significativas ni garantías que informar.

NOTA 29 – MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio en que se incurren. Ipal S.A. y sus subsidiarias han efectuado los desembolsos correspondientes y se encuentra con sus certificaciones al día.

NOTA 30 – HECHOS POSTERIORES

Con fecha 2 de julio de 2026, Rentas Paine Grande SpA, Innovación Alimentaria SpA y Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C. suscribieron con Central de Restaurantes Aramark Limitada un Contrato para la Compraventa de Activos, mediante el cual se acordó la venta del inmueble donde actualmente opera la Planta productiva ubicada en Av. Américo Vespucio Oriente N.º 1.353, comuna de Pudahuel, de propiedad de Rentas Paine Grande SpA, junto con determinados activos muebles, contratos cedidos y permisos de titularidad de las respectivas sociedades vendedoras.

En virtud de dicha operación:

- **Rentas Paine Grande SpA** vendió el inmueble y determinados activos muebles de su propiedad.
- **Innovación Alimentaria SpA** vendió los activos muebles de su propiedad utilizados en la operación de la Planta productiva, así como los contratos y permisos de su titularidad comprendidos en la operación.
- **Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C.** transfirió permisos de su titularidad.

La operación contempla un precio pagadero en cuotas, garantizadas mediante los instrumentos previstos en el Contrato y en las Instrucciones Notariales suscritas por las partes.

La entrega material de la Planta y de los activos quedó pactada para el 4 de septiembre de 2026, fecha en la cual Innovación Alimentaria SpA cesó definitivamente las actividades productivas desarrolladas en dicha Planta. Como consecuencia de ello, la administración inició el proceso de cierre de la operación productiva, el que contempla, entre otras medidas, la terminación de los contratos de trabajo del personal asociado a dicha operación, el término o cesión de contratos vinculados a la Planta y la ejecución de las restantes obligaciones derivadas de la operación.

Es importante precisar que la operación no implica la disolución de Innovación Alimentaria SpA ni el término de su existencia legal, sino únicamente el cese de las actividades productivas desarrolladas en la Planta de Pudahuel.

Entre el 1 de julio de 2026 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, no existen otros hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

NOTA 31 – APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

En reunión de Directorio del 09 de septiembre de 2026, se aprobó y acordó autorizar la publicación de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, lo que queda consignado en el Acta N°790.